

Komunalno trgovačko društvo HOBBER d.o.o. – Korčula

Izvještaj o poslovanju za 2010. godinu



Lipanj, 2011. g.

Sadržaj

1.	Uvod – temeljni podaci Društva.....	2
1.1.	Naziv i temeljni kapital.....	2
1.2.	Vlasnička i upravljačka struktura.....	2
1.3.	Predmet poslovanja.....	2
1.4.	Organizacijska struktura.....	3
1.5.	Broj zaposlenika.....	5
1.6.	Obrazovna struktura zaposlenih.....	6
1.7.	Starosna struktura zaposlenih.....	7
2.	Misija, vizija i ciljevi društva.....	9
2.1.	Misija.....	9
2.2.	Vizija.....	9
3.	Osvrt na poslovanje u protekle dvije godine i predviđanja za 2010. godinu.....	10
3.1.	Kratki prikaz poslovanja u protekle dvije godine.....	10
3.2.	Prikaz poslovanja po pojedinim djelatnostima.....	13
3.3.	Najvažnije napomene za poslovanje u 2011. godini.....	45
4.	Financijski izvještaj o poslovanju za 2010. godinu.....	48
5.	Račun dobitka i gubitka.....	63
6.	Bilanca.....	67
7.	Prijava poreza na dobit.....	73
8.	Zaključak.....	78

1. Uvod – temeljni podaci Društva

1.1. Naziv i temeljni kapital

Društvo je upisano kod Trgovačkog suda u Dubrovniku pod tvrtkom društva Komunalno trgovačko društvo “Hober” društvo sa ograničenom odgovornošću, sa sjedištem u Korčuli, Hrvatske bratske zajednice 69/II.

Skraćena tvrtka glasi: KTD “Hober” d.o.o.

Temeljni kapital društva iznosi 3.229.500,00 kn.

1.2. Vlasnička i upravljačka struktura

Temeljni kapital iz prethodne točke u cijelosti je u vlasništvu Grada Korčule, koji je ujedno u cijelosti vlasnik poslovnih udjela u Društvu.

Skupštinu društva čini Gradonačelnik Grada Korčule.

Nadzorni odbor se sastoji od pet članova. Članove nadzornog odbora bira Skupština društva. Članovi među sobom biraju predsjednika i zamjenika.

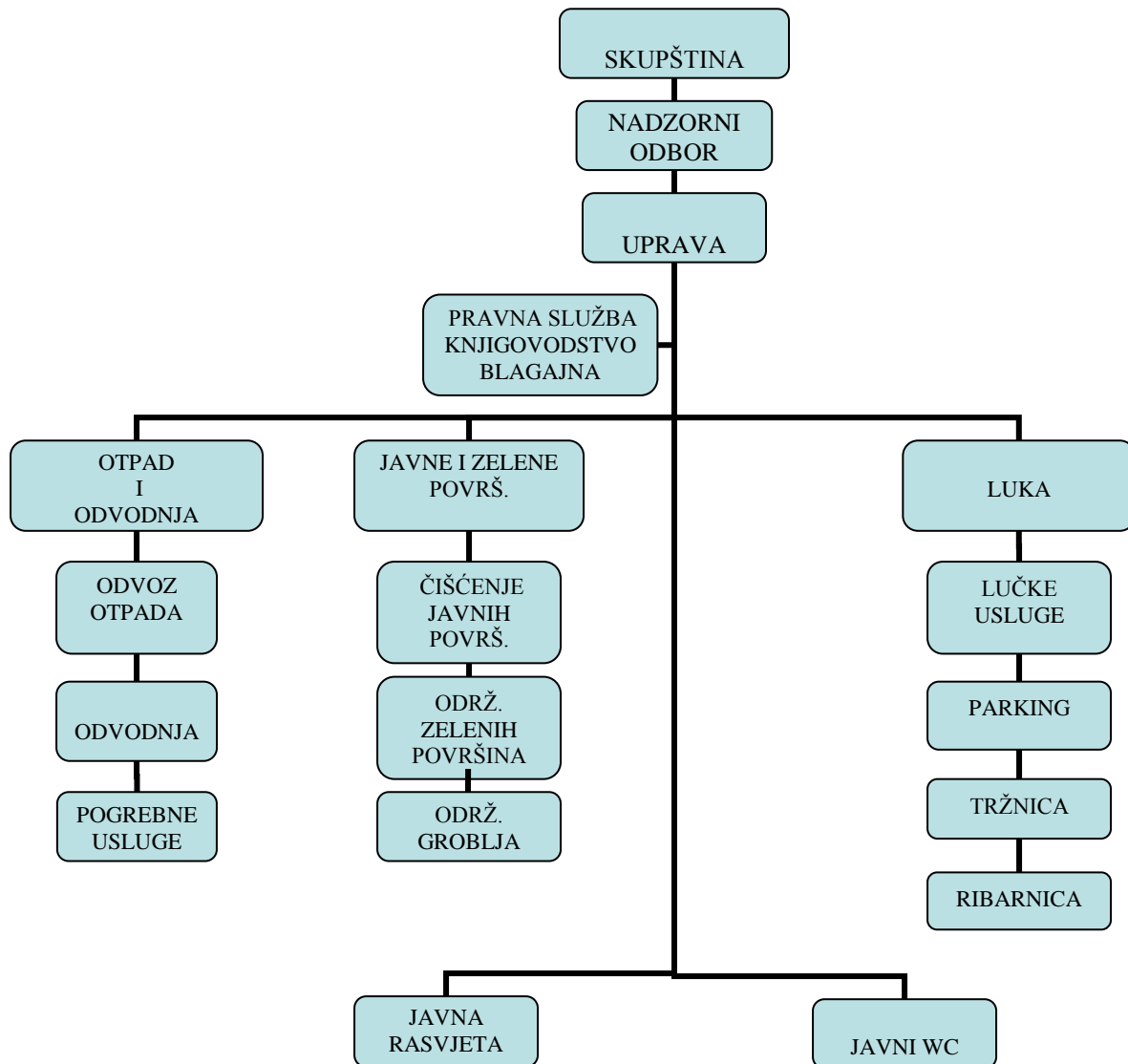
Uprava društva sastoji se od jedne osobe – direktora. Direktora Društva imenuje Skupština Društva.

1.3. Predmet poslovanja Društva

- 40.20 – opskrba plinom,
- 60.21.2 - prijevoz putnika u javnom prometu,
- 61.10.3 - taksi prijevoz na vodi,
 - * - održavanje javne rasvjete
 - * - održavanje čistoće
 - * - odlaganje komunalnog otpada
 - * - održavanje javnih površina
 - * - održavanje nerazvrstanih cesta

- * - tržnica na malo
- * - održavanje groblja, te obavljanje pogrebnih poslova
- * - obavljanje dimnjačarskih poslova
- * - održavanje i iskorištavanje luke, lučice i pristaništa
- * - odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda
- * - privez i odvez brodova, jahti, ribarskih, športskih i drugih brodica i plutajućih objekata
- * - ukrcaj i iskrcaj putnika
- * - ostale gospodarske djelatnosti koje su s ovima u neposrednoj ekonomskoj, prometnoj ili tehnološkoj svezi
- * - usluga parkiranja

1.4. Organizacijska struktura Društva



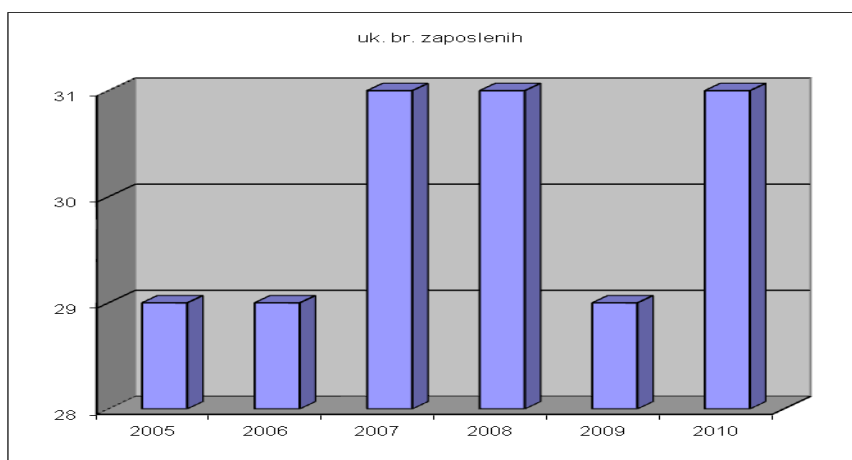
Na gornjoj blok shemi prikazana je organizacijska struktura Društva. Prikazanu shemu, tj. raspored treba uzeti sa rezervom. Većina radnika društva ne radi samo u jednoj djelatnosti tako da je strogu podjelu vrlo teško napraviti. Na primjer, radnici iz djelatnosti odvoza otpada i odvodnje rade i poslove pranja ulica, a često i pogrebne usluge, koje najčešće radi radnik zaposlen na radnom mjestu mehaničara, a koji u pravilu radi na poslovima održavanja javne rasvjete. Radnici na održavanju javne rasvjete su npr. vršili uklanjanje starih i postavljanje novih klupa i uređenje starih, te postavljanje novih koševa i sl. Poslove odvodnje obavljaju dva radnika koji se nadopunjuju sa radnicima iz odvoza otpada i obratno, a jedan od njih obavlja i veće poslove obrezivanja i rušenja stabala (što spada u djelatnost održavanja zelenih površina). Radnici na lučkim poslovima održavaju i kontroliraju tržnicu i ribarnicu (pa su zato u blok shemi ove djelatnosti stavljene pod djelatnost luke), dok je upravljanje direktno pod upravom odnosno pravnom službom, kao i javni wc. U zimskom periodu lučki radnici pokrivaju: jednu smjenu na parkingu, održavanje javne rasvjete, javnih površ. i sl. Na ovaj način u zimskom periodu je na poslovima parkinga zaposlen jedan radnik manje, nego što bi to bilo kada bi ove djelatnosti promatrali odvojeno. Radnici zaduženi za održavanje reda na parkingu ispred «Liburne» u sezoni dodatno obavljaju poslove lučkih radnika, a u ostalim mjesecima po potrebi u drugim djelatnostima.

Ovakvih primjera bi se moglo još dosta nabrojiti i oni samo pokazuju način iskorištenja radnika u Društvu odnosno njihovo preraspoređivanje iz jedne djelatnosti u drugu, iako u njoj nisu formalno zaposleni.

Poslovanje na ovakav način je nužno zbog racionalnosti poslovanja. Zapošljavanje zasebnih radnika za svaku djelatnost, sigurno bi povećalo efikasnost u obavljanju poslova i smanjilo poneke pritužbe, ali bi i sasvim sigurno značajno poskupilo cijenu rada odnosno poslovanja Društva. Ova činjenica nažalost često se zaboravlja i ne uzima u obzir.

1.5. Broj zaposlenika

Godina	ukupni broj zaposlenih	na određeno vrijeme	na neodređeno vrijeme
2005	29	6	23
2006	29	6	23
2007	31	7	24
2008	31	8	23
2009	29	1	28
2010	31	2	29



Apsolutno gledajući ukupni broj zaposlenika u Društvu je gotovo nepromjenjen tokom nekoliko posljednjih godina. Kada bi izostavili nove djelatnosti, Društvo u odnosu na prije pet godina ima četiri zaposlenika manje, jer su novozaposleni radnici na novim radnim mjestima u djelatnostima kojih prije nije bilo, odnosno, funkcionirale su na drugačiji način (parking, javni wc, čišćenje okolnih mjesta).

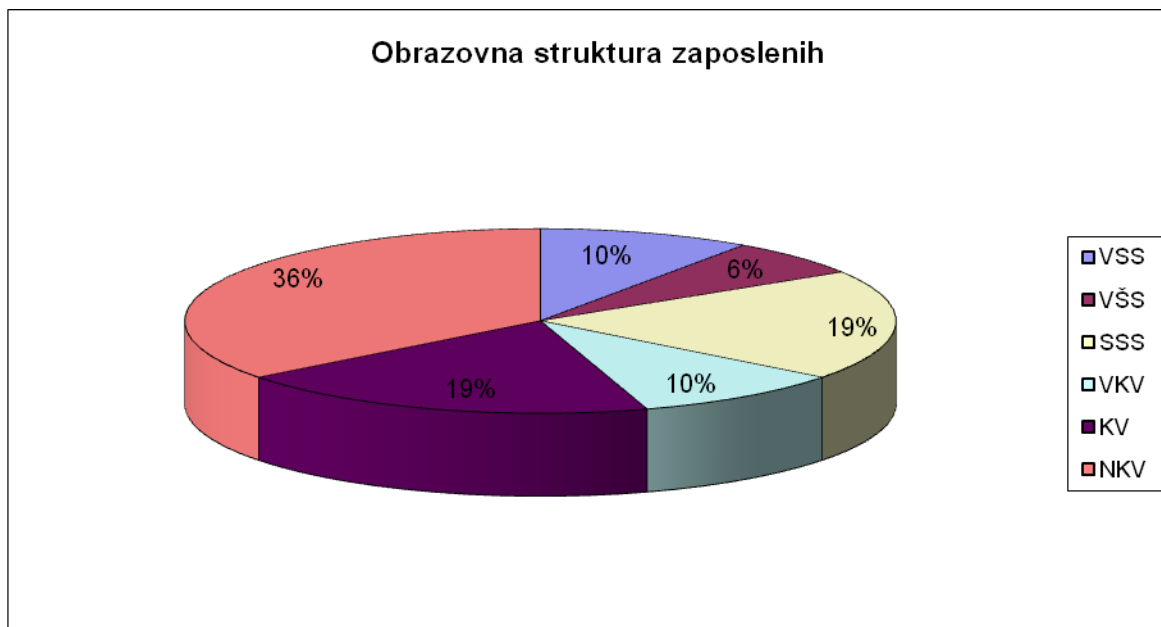
U 2010. g. zaposleno je dvoje novih radnika za rad na parkiralištu. To je posljedica proširenja ove djelatnosti na novo parkiralište ispred bivšeg restorana Liburna.

Danas bi Društvo, da bi moglo normalno funkcionirati, tj. normalno ispunjavati svoje sadašnje obaveze i razmišljati o unaprijeđivanju istih moralo zaposliti dodatne radnike i to: jednog električara, jednog inženjera elektrotehnike, dva do tri pometača, jednog vrtlara, jednog radnika za rad u javnom toaletu, dva radnika za rad na utovaru otpada, jednog radnika na parkingu, dva sezonska radnika za rad na parkingu, pet sezonskih radnika za obavljanje lučkih usluga, te određeni broj sezonskih radnika za čišćenje plaža (ovisno o broju plaža koje bi se čistile). Ukupno to iznosi deset radnika na neodređeno i minimalno sedam sezonskih radnika.

Može se zaključiti da, relativno, broj zaposlenika Društva nikada nije bio manji, a obim poslova nikada veći (i stalno se povećava) te da će u budućnosti broj zaposlenika zasigurno morati rasti.

1.6. Obrazovna struktura zaposlenih

Stručna sprema	br.rad.	struktura %
VSS	3	9,68
VŠS	2	6,45
SSS	6	19,35
VKV	3	9,68
KV	6	19,35
NKV	11	35,48
UKUPNO:	31	100,00

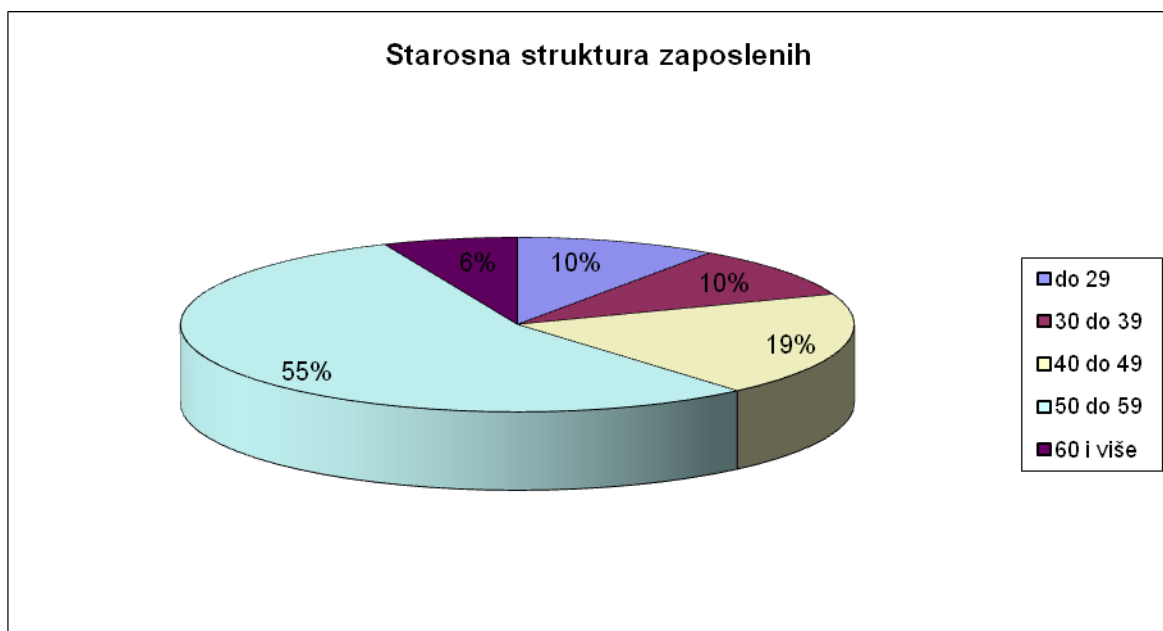


Vidi se da je najveći broj radnika je bez ikakve stručne spreme, što je s obzirom na djelatnosti i očekivano. Polovica njih nema završenu ni osnovnu školu, dok jedan radnik koji radi na poslovima pometača ima VŠS (pa značajno poboljšava prosjek).

Realno je očekivati da će se u budućnosti zbog dolaska novih tehnologija, ali i razvoja Društva, obrazovna struktura mijenjati u korist viših obrazovnih stupnjeva.

1.7. Starosna struktura zaposlenih

Godine života	br.rad.	struktura %
do 29	3	9,68
30 do 39	3	9,68
40 do 49	6	19,35
50 do 59	17	54,84
60 i više	2	6,45
UKUPNO:	31	100,00



Iz gore prikazanog vidimo da starosna struktura zaposlenih nije baš najpovoljnija, tj. da većina radnika (više od 61 %) ima preko 50 godina života, te da njihove radne sposobnosti i učinkovitost više sasvim sigurno nisu na vrhuncu i za očekivati je da će svakim danom biti sve manje uz povećanje vjerovatnosti od oboljevanja.

Prosječna starost svih zaposlenih je 48,65 godina, pa se može reći da Društvo po ovom kriteriju spada u staro. Stanje je još lošije ako promatramo pojedine «pogonske» djelove Društva, tj. radnike koji obavljaju fizičke poslove. Tako je prosjek godina pometača 53,14 (ako izuzmemo jednog koji «kvvari» prosjek onda je 56 godina), a radnika na utovaru smeća 56,50 godina.

Iz navedenog je jasno da će pored podizanja obrazovne strukture još važnije biti smanjenje dobne strukture, tj. pomlađivanje Društva.

2. Misija, vizija, i ciljevi Društva

2.1. Misija

Naša misija je u suradnji sa osnivačem, a u djelokrugu prenesenih ovlasti za obavljanje komunalnih djelatnosti, kontinuirano poboljšavati kvalitetu življenja sadašnjih i budućih generacija našeg Grada. Stalnim i kvalitetnim održavanjem čistoće i gospodarenjem komunalnim otpadom na ekološki prihvatljiv način, održavanjem javnih površina te obavljanjem ostalih potrebnih komunalnih djelatnosti u sredini u kojoj radimo, uz stalnu brigu o zadovoljstvu svojih radnika kao i svih korisnika naših usluga. Sve to čini okosnicu sadašnjeg i budućeg poslovnog upravljanja Društvom.

2.2. Vizija

Stalnim unapređivanjem vlastitih, te uvođenjem novih tehničko-tehnoloških dostignuća i iskustava, edukacijom radnika i korisnika usluga biti usmjeren na kontinuirano pružanje izvrsne komunalne usluge zasnovano na principima zaštite okoliša. Naše buduće djelovanje mora počivati na povećanju zadovoljstva svih korisnika naših usluga, unapređivanjem postupanja s komunalnim i neopasnim otpadom, održavanjem i izgradnjom odgovarajuće mreže odvodnje otpadnih voda i njihovim pročišćavanjem na području cijeloga Grada Korčule, održavanjem i izgradnjom ekološke javne rasvjete, stalnim unapređivanjem održavanja, uređenja i čišćenja javnih i zelenih površina, parkova, ulica, cesta, naselja, tržnica i groblja, osiguranjem rada gradskih parkirališta, te kvalitetnim obavljanjem lučkih usluga, poštujući pri tome načela ekonomičnosti, racionalnosti i svrsishodnosti a s temeljnim ciljem da prostor u kojemu djelujemo, u segmentu komunalnih djelatnosti, učinimo ugodnijim i poželjnijim za život svih korisnika naših usluga.

Isto tako, osuvremenjivanjem komunikacije sa svim zainteresiranim stranama, a prije svega s korisnicima usluga, graditi bliski odnos pokušavajući utjecati na njih da i oni povećaju svoju brigu o okolišu.

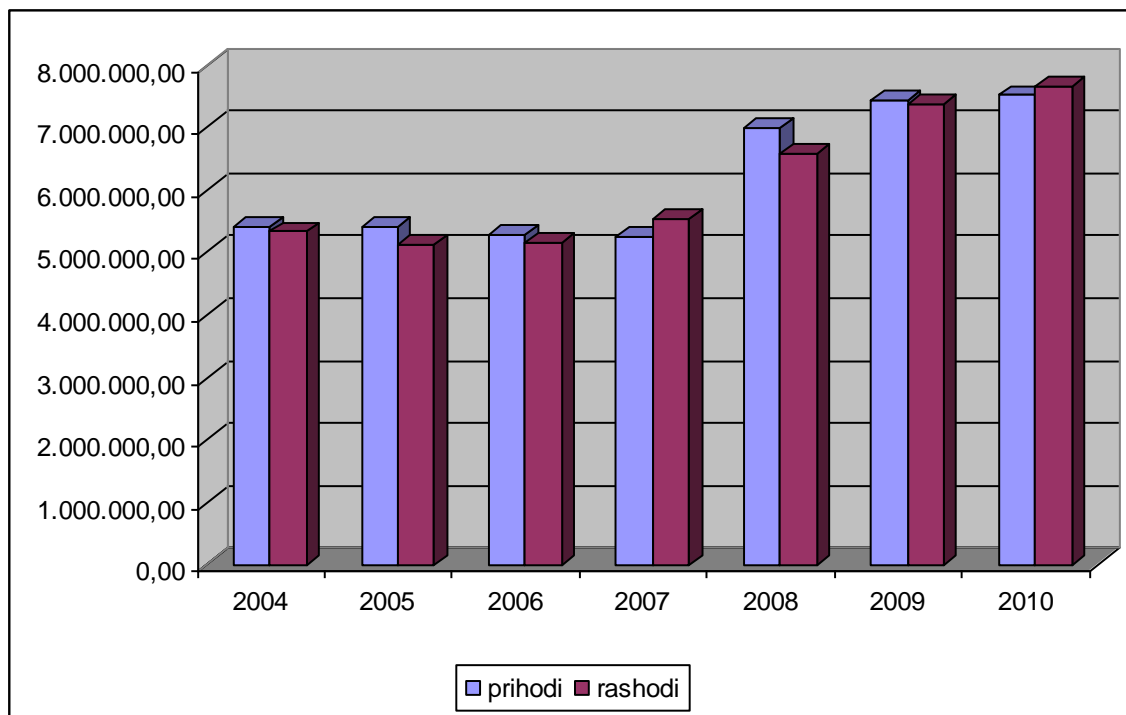
Kroz ovakav način rada KTD Hober d.o.o., biti će ugledna i poštovana tvrtka na ponos i korist svih građana Grada Korčule.

3. Osvrt na poslovanje u protekloj godini i predviđanja za 2011. godinu

3.1. Kratki prikaz poslovanja u protekloj godini

Unatoč financijskoj krizi, te sveprisutnoj nelikvidnosti koja je ozbiljno ometala normalno poslovanje u 2010. godini, uspjeli smo zadržati financijsku stabilnost Društva postignutu u prethodnim godinama, što je i bilo postavljeno kao primarni cilj poslovanja u 2010.g.. Unatoč značajnom smanjenju prihoda od Grada Korčule, te od lučkih usluga (Jadrolinije), ukupni prihodi Društva su povećani. Povećani su i ukupni rashodi, prvenstveno zbog značajnog povećanja amortizacije (što je bilo i za očekivati nakon značajne nabave dugotrajne imovine u 2009. g.). Kada bi izuzeli amortizaciju, skoro svi ostali rashodi, na koje se moglo uticati, su smanjeni. Navedeno je u skladu sa odlukama Skupštine, Nadzornog odbora i Uprave, jer cilj Društva nije stvaranje dobiti već ulaganje u unaprijeđenje poslovanja i održavanje postojećeg, odnosno podizanje nivoa usluge.

Prikaz ukupnih prihoda i rashoda po godinama



U 2010. g. nisu vršene veće nabave, već se sva pažnja, kao što je gore već navedeno, posvetila održavanju stabilnosti poslovanja u kriznom okruženju.

U cilju ostvarivanja navedenog pokrenut je zahtjevan i opširan posao ažuriranja popisa korisnika.

Najobimniji posao bio je vezan uz aktualizaciju popisa domaćinstava, za koje su postojale naznake da su netočni, kako u pogledu toga da značajan broj korisnika usluga nije evidentiran, tako i u pogledu točnosti podataka onih koji jesu. Na koncu se ova pretpostavka pokazala kao više nego točna. Naime, iako su građani dužni prijaviti sve promjene koje utiču na obračun za naplatu usluga Društva, naročito ako su stekli neku nekretninu koju prije nisu imali, oni to nažalost nisu radili. Ovaj posao nije završen do kraja godine i nastavljen je i u 2011. g. pa se nemože točno reći koliki će biti konačni financijski učinci. Pronađeno više od 550 novih korisnika, a za značajni dio su uočeni i ispravljani nedostaci u evidenciji (naravno u korist Društva). Rezultat cijelog ovog posla je značajni **porast prihoda od domaćinstava za 22%**.

Isto tako, nakon što smo prethodnih godina ispravili neke nedostatke pri naplati odvoza otpada za pravne osobe (npr. naplata po ukupno zauzetoj površini, a ne smo po zatvorenom dijelu) u 2010. g. ispravljena je još jedna. Naime, trgovine koje prodaju robu na štandovima, godinama nisu plaćale nikakvu naknadu za odvoz otpada iako je ne dvojbeno da istog odlažu. I ova «nepravda» je ispravljena i ovakve trgovine su uvedene u sustav naplate odvoza otpada.

Povećanjem ovih prihoda, te prihoda uslijed obračuna zatezних kamata na neplaćene račune i povećanjem prihoda od parkinga uspjeli smo pokriti značajni pad prihoda od Grada Korčule i lučkih usluga, te čak i povećati ukupne prihode Društva, pa su oni najveći do sada.

Ovdje je bitno naglasiti da je do pada prihoda od lučkih usluga došlo prvenstveno zbog ukidanja većine brodskih linija Jadrolinije koje su ticale luku Korčula prethodnih godina, na što Društvo nažalost nije moglo uticati. Ovi prihodi u prijašnjim godinama predstavljali su jedan od najznačajnijih prihoda Društva. Ovaj veliki problem za buduće poslovanje Društva detaljnije će biti razrađen u nastavku.

Veliki problem u poslovanju predstavljala je sve veća nelikvidnost, odnosno masovna pojava neplaćanja računa i to prvenstveno od strane najvećih poduzeća (Hotelsko turističko poduzeće Korčula, Jadrolinija, Mediteranska plovidba), iako puno bolja situacija nije ni sa ostalima. U cilju rješavanja ovog problema Društvo je krajem godine, a naročito u 2011. g. počelo sa «masovnim» primjenjivanjem prisilne naplate, tj. pokretanjem značajnog broja ovršnih postupaka.

Naznačajnija promjena u poslovanju Društva u 2010. g. je preuzimanje upravljanja nad parkiralištem ispred restorana Liburna. Iako je Društvo već upravljalo sa dva parkirališta na rivama, preuzimanje ovog parkirališta značilo je potpuno novu organizaciju naplate i kontrole. Preuzimanje ovog parkirališta značilo je značajno

povećanje prihoda u ovoj djelatnosti, ali i rashoda jer je trebalo uložiti u novu opremu i zaposliti dodatne radnike.

U 2010. g. donesen je novi Pravilnik o radu u skladu sa novim zakonskim normama.

U suradnji sa Gradom pokrenuta je prvi put izrada Plana gospodarenja otpadom grada Korčule.

Sastavljen znatno obimniji i detaljniji Izveštaj o radu društva, te po prvi put raspravljan na Gradskom vijeću i obavljen na internet stranicama Grada (što je u Republici Hrvatskoj rijedak slučaj).

Donesen je novi cijenik komunalnih usluga, kojim se promjenio način obračuna odvoza smeća. Bitno je napomenuti da pri tome nije došlo do poskupljenja usluge, dapače ukupni iznos se i umanjio. Istina, nekim domaćinstvima čiji korisnici povremeno borave na našem području iznos računa se promjenio, ali iz razloga što je ukinut paušal, koji je za sve ovakve korisnike bio jednak i uveden obračun po istom principu kao i za domicilno stanovništvo, ali na bazi obračuna za šest mjeseci. Na ovaj način sistem obračuna je za svih isti, samo ovisi o tome koliko tko boravi na našem području. Smatrali smo i smatramo da je ovaj način mnogo pravedniji, kako prema povremenim korisnicima, tako još više i prema domicilnom stanovništvu sa stalnim boravkom u Gradu Korčuli.

Od osnivanja Društvo je upravljalo samo grobljem Sv. Luke u Korčuli. Odlukama Poglavarstva Grada Korčule dodjeljena su nam po prvi put na upravljanje groblja van grada i to u Čari i Žrnovu, što predstavlja značajnu promjenu u ovoj djelatnosti. U tom smislu izradili smo snimku postojećeg stanja groblja Sv. Vida u Žrnovu, na temelju nje pristupili izradi popisa korisnika grobnica (jer isti do tada nije postojao), te u konačnici počeli sa naplatom grobne naknade i za ovo groblje. Rezultat ovog rada je porast prihoda po ovom osnovu od 22%.

Intezivirani su sastanci vezano za konačno rješavanje problema odvoda i dispozicije otpadnih voda na području Grada Korčule. Najprije su održani sastanci sa predstavnicima Hrvatskih voda, a zatim još važnije sa predstavnicima komunalnog poduzeća EVS iz njemačke pokrajine Sarrland. Smatramo da su ovi kontakti sa EVS-om naročito značajni jer nude rješavanje ovog problema na najsuvremeniji i najprihvatljiviji način. U okviru ove suradnje predstavnici EVS-a bili su nekoliko puta u Gradu Korčuli, a organizirana je i posjeta pokrajini Sarrland i poduzeću EVS u okviru kojeg su prikazana rješenja u upotrebi koja bi jednostavnije i jeftinije riješila odvodnju otpadnih voda na području Grada Korčule od onog koje nude Hrvatske vode u okviru Projekta Jadran.

Pokrenuti su ozbiljni razgovori o konačnom rješenju velikog problema smještaja Društva u okviru kojih se pojavilo nekoliko rješenja.

Organizirana je prezentacija podzemnih kontejnera za područje južne Dalmacije, kao prvi na ovom području, čemu je prisustvovao značajan broj gostiju, koji su pohvalili ovakvo rješenje i izrazili želju za primjenu u svojim sredinama.

Nabavljena je nova radna obuća i odjeća koja je izgledom primjerenija od dosadašnjih i napokon bi mogla postati standardna. Do sada je uglavnom svake godine bila različita, pa su radnici, iako su je nosili, izgledali neuniformirani.

Ovdje su iznesene neke značajnije promjene u poslovanju ili one koje su zajedničke za više djelatnosti odnosno službi Društva. Precizniji opis biti će dan po pojedinim djelatnostima u nastavku.

3.2. Prikaz poslovanja po pojedinim djelatnostima

Do sada su iznesene najznačajnije promjene koje utiču na poslovanje cijelog Društva. U nastavku će se govoriti o svakoj djelatnosti Društva odvojeno. To ponekad može biti teško naročito što se radnika tiče, jer, kao što je već rečeno, gotovo da nema radnika koji je zaposlen samo u jednoj djelatnosti.

Djelatnost Društva je vrlo raznolika i široka, a djelatnosti Društva su slijedeće:

1. lučke usluge
2. upravljanje sportskom lučicom
3. usluge parkinga
4. upravljanje ribarnicom
5. upravljanje tržnicom
6. upravljanje sustavom javne odvodnje i pražnjenje septičkih jama
7. prikupljanje, odvoz i odlaganje komunalnog otpada
8. upravljanje grobljima i pogrebne usluge
9. održavanje čistoće javnih površina
10. održavanje javnih zelenih površina
11. održavanje javne rasvjete, svečane rasvjete i prometne signalizacije
12. održavanje javnog WC -a

Djelatnost pružanja lučkih usluga

Lučke usluge Društvo je obavljalo na temelju koncesijskog ugovora koji obuhvaća svih pet vrsta lučkih usluga, te dva godišnja ugovora.

Na ovim poslovima stalno je zaposleno dvoje privezivača i voditelj, a u sezoni se broj značajno povećava. Tako je proteklog ljeta na ovim poslovima bilo ukupno šest zaposlenih (tu se ne ubrajaju radnici na parkingu na obali). Kao pomoć pri obavljanju ove djelatnosti radnici koriste oko 70 prenosnih ograda, a od velike pomoći je i sustav automatskog upravljanja parkingom. Ljeti u danima velikih ukrcaja i iskrcaja, u špici sezone, ovaj se sustav u potpunosti stavlja u funkciju održavanja reda u luci a ne parkinga.

Ova djelatnost Društvu ostavlja najveću dobit i u najvećoj mjeri pokriva ostale ne profitabilne djelatnosti. Stoga je potrebno još jednom napomenuti da svaka promjena u financijskom smislu u okviru ove djelatnosti za Društvo u cjelini ima vrlo značajne posljedice, a naročito na djelatnosti koje bi se trebale financirati iz gradskog proračuna.

Početak 2011.g., nakon pregovora sa Županijskom lučkom upravom Korčula, dogovoreno je smanjenje naknade za koncesiju za 2011. i 2012.g. što će svakako olakšati poslovanje u tim godinama. Sa ŽLUK su potpisana oba godišnja ugovora za 2010.g. i to u iznosu od 150.000,00 kn i povećano sa 72.000,00 kn na 96.000,00 kn, te isti za 2011. i 2012.g. Aneksom ugovora o koncesiji, koncesija će se smanjiti za 30 % i to: za 2011. za 150.000,00 kn (sa 500.000,00 na 350.000,00) i za 2012.g. 165.000,00 kn (sa 550.000,00 na 385.000,00). Koncesija za 2010. g. je ostala nepromijenjena u iznosu od 450.000,00 kn.

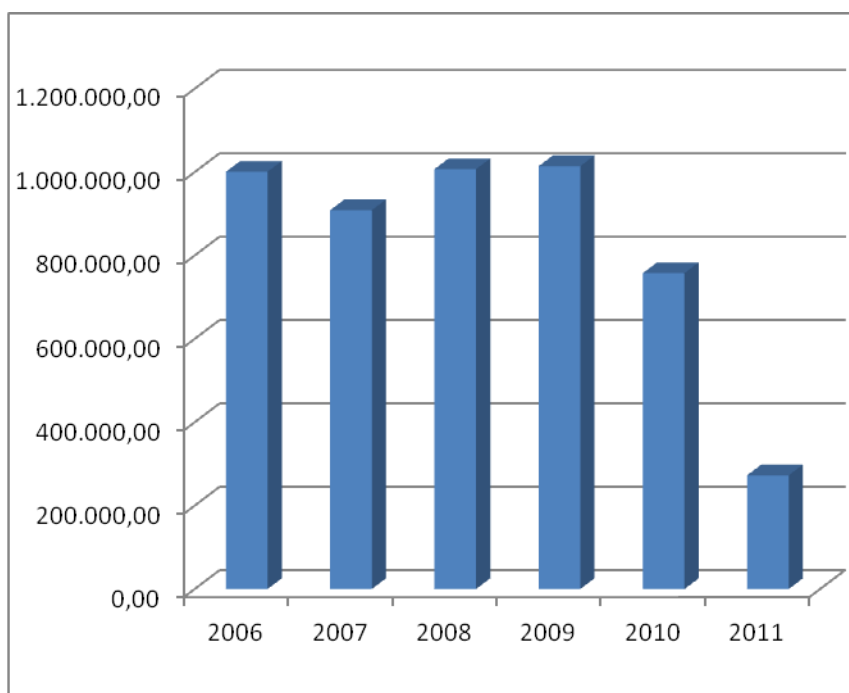
Nažalost, u 2010. godini došlo je do značajnog pada prihoda, a u 2011. g. ovaj problem će još jače doći do izražaja. Naime, državni brodar „Jadrolinija“ d.d. je ukinula dužobalnu liniju u zimskom periodu tj. van turističke sezone, pa je umjesto dvanaest mjeseci (kako je to oduvijek bilo), plovila samo u četiri ljetna mjeseca od 01.06. do 01.10. U 2011.g. smanjenje će biti još veće jer se trajekt Marko Polo, koji je godinama održavao ovu liniju u ljetnim mjesecima, zamjenjuje trajektom Liburnija koji je mnogo manji, što će izravno i to vrlo negativno uticati na ukupne prihode Društva. Također, ukida se i sezonska linija koju je održavao trajekt Liburnija na relaciji Korčula - Dubrovnik – Bari, a koja je imala četiri uplovljavanja tjedno u luku Korčula. Više ne plovi ni trajekt Mediteranske plovidbe. Posljedica navedenog bit će znatno smanjenje prihoda iz ove djelatnosti. Ako znamo da su prihodi ove djelatnosti izuzetno značajni za ukupno poslovanje Društva, jer su oni u pravilu do sada osiguravali i «pokrivali» nekoliko drugih neprofitabilnih djelatnosti, onda je jasno da će se morati povećati prihodi prvenstveno tih i takvih djelatnosti. Istina, smanjenje obima posla obično podrazumjeva smanjenu angažiranost radnika, odnosno manji broj potrebnih radnika za obavljanje posla. Nažalost, broj radnika na lučkim poslovima u sezoni mora ostati isti kao i do sada. To znači da eventualna ušteda na broju radnika zbog pada obima posla nije moguća. Ipak, da bi što je više moguće iskoristili radnike, u vremenu kada na lučkim poslovima nisu u

potpunosti iskorišteni, treba ih prerasporediti na poslove iz drugih djelatnosti, prvenstveno naplate i kontrole parkiranja, ali i ostale.

Prihod od Jadrolinije

godina	prihod
2006	1.000.812,00
2007	908.633,00
2008	1.007.052,00
2009	1.014.131,00
2010	757.682,00
2011	*272.700,00

*Očekivani prihod u 2011.g.



Grafički prikaz kretanja prihoda od Jadrolinije d.d. kroz 6 godina

Slijedeće godine ne planiramo značajnije investicije u ovoj djelatnosti.

Dugoročno treba razmišlati o nabavi plovila za preuzimanje otpada sa brodova i jahti. Isti bi se mogao koristiti za održavanje čistoće okolnih otočića «škoja», naravno, ako bi se prethodno sa Gradom postigao odgovarajući dogovor u tom pogledu.

U budućnosti u ovoj djelatnosti, u operativnom smislu, većih promjena ne bi smjelo biti sve do trenutka otvaranja nove luke.

Upravljanje Sportskom lučicom

U okviru ove djelatnosti Društvo upravlja sportskom lučicom i obalom sv. Nikole u Korčuli. Ove poslove obavlja na temelju koncesije koju je dobilo od Ureda za pomorstvo u Dubrovačko-neretvanskoj županiji.

Lučica se sastoji od dva dijela: numeriranih mjesta za privezivanje baraka i taxi veza. Korisnici vezova jednom godišnje sa Društvom potpisuju ugovore o korištenju veza i plaćaju naknadu ovisno o dužini barke.

U lučici se redovno održava čistoća, a ubuduće bi trebalo razmisliti o postavljanju jedinstvenog «korpo morta», kao i premještanju pojedinih baraka. Isto tako trebat će pooštriti kontrolu korištenja vezova.

U posljednje vrijeme probleme su počeli raditi taxi brodovi, kako u pogledu plaćanja svojih obaveza, tako i u pogledu održavanja reda, tj. stvaranja nereda.

Nažalost red u ovoj lučici ponekad je teško održati ako ne postoji adekvatna pomoć državnih službi koje bi o tome trebale voditi računa.

Na području obale sv. Nikole Društvo do sada nije značajnije koristilo koncesiju, tj. nije vršilo nikakvu naplatu. Na ovom području nalazi se i dizalica ŠRD Kanjca, sa kojim Društvo nema nikakav odnos, što svakako treba riješiti. Jedina akcija koje je Društvo ovdje poduzelo bilo je uklanjanje baraka prije 5-6 godina.

Obziram da je obala u vrlo lošem stanju, tj. na pojedinim područjima je potpuno urušena trebat će poduzet mjere za njezino saniranje. Kako održavanje lučke podgradnje i nadgradnje nije obaveza koncesionara u ovaj posao će trebati uključiti više partnera, prije svega Županijski ured za pomorstvo čija je to obaveza. Društvo bi moglo preuzeti obavezu saniranja obale, ali tek nakon dogovora sa davateljem koncesije i partnerima koji bi sufinancirali sanaciju.

Usluge parkinga

Društvo upravlja trima parkiralištima. To su parkiralište na Obali Vinka Paletina (Istočnoj obali), parkiralište na obali dr. Franje Tuđmana (Zapadna obala) i parkiralište na Puntir Jurana (ispred bivšeg restorana Liburna). Na svakom od ova tri parkirališta je drugačiji način i režim naplate.

Do 2010.g. Društvo je upravljalo sa dva parkirališta zatvorenog tipa na Istočnoj i Zapadnoj obali u Gradu Korčuli. Parkiralište na Zapadnoj obali je isključivo pretplatničkog tipa, a na Istočnoj obali mješovito. Društvo navedenim parkiralištima

upravlja preko 20 godina. Prijašnjih je godina regulacija na oba parkirališta vršena rastezanjem lanca na ulazu i to u pravilu samo sezonski. Danas imamo ugrađen cijelogodišnji električni sustav naplate i kontrole parkinga.

Od 2010. g. odlukom Gradskog vijeća grada Korčule, Društvu je na upravljanje dodjeljeno parkiralište ispred bivšeg restorana Liburna. Sustav upravljanja ovim parkiralištem razlikuje se od preostala dva i prvi put je primjenjen na području Grada Korčule (i šire). Parkiralište je otvorenog tipa, a naplata parkiranja najprije se vršila ručno putem blokova. U drugoj polovici godine naplata se vršila jednim samostojećim parkirnim automatom. Kontrolu naplate vršili su redari na parkingu koji su pomoću specijalnog ručnog terminala izdavali dnevne parkirne karate onim vozilima koja nisu imala istaknutu plaćenu kartu na automatu. Određeni problem u naplati predstavlja to što automat prima samo kovanice, to smo pokušali riješiti odgovarajućom nadogradnjom, međutim nakon razgovora sa sličnim poduzećima, pa i sa samim isporučiocem opreme od istog se odustalo zbog loših iskustava u praksi. Zapravo, da bi ovakav sustav naplate u potpunosti profunkcionirao trebalo bi imati minimalno 100 parkirnih mjesta pod ovakvim načinom naplate. Tada bi bilo isplativo učlaniti se u Hrvatsku parking udruhu čime bi dobili svu potrebnu logistiku za održavanje ovakvog načina naplate parkiranja. Isto tako za tu količinu parking mjesta mogla bi se uvesti i mogućnost plaćanja mobitelom, tzv. m-parking. Sve ovo je i propisano Odlukom Gradskog vijeća kojom je Društvu dodjeljeno ovo parkiralište, pa bi stoga bilo nužno povećati broj mjesta za parkiranje sa ovakvom naplatom (npr. parkiralište poviše Gradskog vrtića i NPKL-a). Ovo bi trebalo napraviti što prije jer su sada veliki troškovi radne snage, a zbog ne članstva u Udruzi Društvo ne može dobiti sve potrebne podatke za normalno funkcioniranje, pa prihodi nisu onoliki koliki bi trebali biti.

Za potrebe održavanja reda na ovom parkiralištu zaposleno je dvoje novih radnika, koji, s obzirom da zbog načina naplate ne moraju stalno boraviti na parkingu, u ljetnom periodu rade i kao dodatni lučki radnici, a u ostalom periodu po potrebi pomažu u ostalim djelatnostima.

Radno vrijeme i cijene parkiranja iste su na parkingu ispred Liburne i na istočnoj obali. Cijena parkiranja je 10 kn na sat u periodu od 01.06. do 01.10., a u ostalom dijelu godine 5 kn/sat. Radno vrijeme parkinga je u ljetnom periodu je od 06.00 do 24.00 sata sedam dana u tjednu, a u zimskom od 06.00 do 18.30 sati radnim danom, subotom od 06.00 do 12.00 sati, dok nedjeljom i praznikom parking na radi.

Na istočnoj obali tijekom cijele godine omogućeno je besplatno parkiranje u trajanju do 15 min. Pored naplate po satu imamo i 9 pretplatnika po cijeni od 2.400,00 kn/g i jednog od 800,00 kn/g. Jednu smjenu tokom godine odrađuje stalno zaposleni radnik. U ljetnom periodu za rad koristimo učenike ili studente preko učeničkog ili student servisa. U zimskom periodu jednu smjenu odrađuje radnik na parkingu, dok drugu smjenu pokrivamo preraspodjelom postojećih radnika.

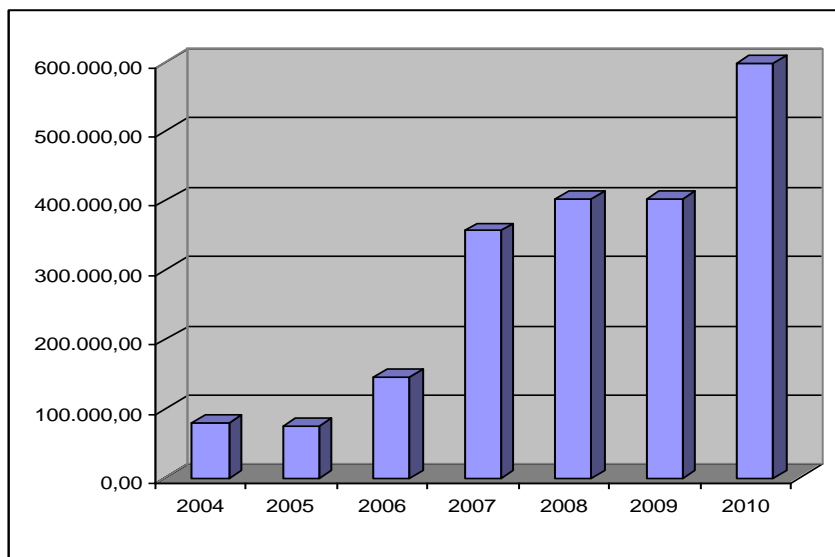
Sustav automatskog upravljanja parkingom na Zapadnoj rivi je potpuno automatiziran i radi 24 sata dnevno tokom cijele godine. Sukladno odluci Grada pravo parkiranja na njemu imaju samo pretplatnici i to po kriterijima iz iste odluke.

Kao najbolji, tj. onaj koji donosi najviše zarade pokazao se onaj na Istočnoj obali. Na Zapadnoj obali parking je isključivo pretplatnički, pa on, iako je daleko najveći donosi puno manji prihod od ostala dva.

Prihodi od ove djelatnosti su značajno porasli uvođenjem novog sustava upravljanja parkingom, u posljednje četiri godine porasli su za više od pet puta, pa je ova djelatnost, od one koja je jedva pokrivala svoje troškove, postala ona koja ostvaruje značajan višak prihoda nad rashodima i omogućuje financiranje drugih djelatnosti.

Ovdje je potrebno naglasiti da u sezoni, kada bi trebalo ostvariti najveće prihode, parking na istočnoj obali često radi smanjenim kapacitetom ili uopće ne radi, već se djelomično ili u potpunosti stavlja u funkciju obavljanja lučkih usluga. Jasno je da ovo značajno utiče na iznos ukupnih prihoda.

Na sljedećem dijagramu prikazano je kretanje prihoda od parkinga u posljednjih 7 godina:



Uvođenje sustava automatskog upravljanja parkingom pružilo je veće prihode Društvu, ali i red na rivama kakav ranije nikada nije bio. Omogućio je da Zapadna riva postane šetnica, vizuelno je ljepši i primjereniji od kadene, na minimum su svedene mogućnosti malverzacija. Omogućuje 24 satni rad bez obzira na vremenske prilike itd. Mišljenja smo da je uvođenje sustava automatskog upravljanja parkingom bio dobar potez, čija se primjena i režim rada, pa i lokacija lako mogu mijenjati.

U sljedećoj godini planiramo nabaviti po jedan uređaj za besprekidno napajanje za parking na zapadnoj obali, koji bi spriječio ispadanje iz rada za vrijeme i nakon nestanka električne energije, te sustav za bežično praćenje i kontrolu rada parkinga.

Za planiranje ove djelatnosti u budućnosti veliku važnost ima izgradnja velikog središnjeg parkirališta sa garažom u «Potoku». Kada dođe do realizacije Društvo će sasvim sigurno biti zainteresirano za preuzimanje upravljanja. Tada će sa Gradom trebati riješiti budući status parkirališta kojima Društvo sada upravlja, te način i režime korištenja i naplate ovih novih parkirališnih mjesta.

Smatramo da bi ovu djelatnost trebalo proširiti na još neka parkirališta na području grada, uz prilagođavanje uvjeta rada svakom pojedinom potencijalnom parkiralištu ovisno o raznim kriterijima (blizina centra grada, veličina i vrsta parkinga, javne ustanove u blizini, željeni režim na parkingu itd.).

Upravljanje ribarnicom

Ribarnicom upravljamo temeljem Odluke Grada Korčule. Red u ribarnici određen je Pravilnikom o redu na ribarnici. Korisnici mogu ribarnicu koristiti dnevno, mjesečno i godišnje. Čišćenje, pranje i dezinficiranje svakodnevno vrše radnici Društva, kao i otključavanje, zaključavanje i podjelu vaga. Za ove poslove nemamo posebno zaposlene radnike, već to obavlja jedan od lučkih radnika.

U ovoj godini stanje na tržnici je značajno poboljšano, prije svega u smislu reda. Novi Pravilnik o redu na ribarnici, te inox pregrade između pojedinih prodajnih mjesta koji su izrađeni u prethodnoj godini, kao i nepopustljivost u provođenju odluka i naplati očito su donijeli pozitivne rezultate unatoč žestokim protivljenjima na početku.

Za dodatno poboljšanje higijene potrebno je kupiti jedan visokotlačni perać (miniwash). Isti bi se koristio i za pranje tržnice.

Ovaj prostor apsolutno nije adekvatan za ribarnicu niti da ovakva ribarnica odgovara gradu kao što je Korčula. Mnogi problemi u funkcioniranju proizlaze upravo iz neadekvatnosti prostora. Stoga predlažemo proširenje na susjedni gradski prostor. Objedinjavanjem i uređenjem novonastalog prostora dobila bi se puno primjerenija ribarnica sa svim potrebnim sadržajima, a u zimskom periodu možda i zatvorena tržnica.

Smatramo, a na temelju dobrih iskustava sa tržnicom, kako bi i ovdje trebalo provesti licitaciju za zakup prodajnih mjesta uz ograničenje max. broja mjesta koje pojedino poduzeće/obrt može zakupiti.

Upravljanje tržnicom

Način rada na tržnici određuje Odluka o redu na tržnici. Imamo 14 prodajnih mjesta koja se godišnje iznajmljuju. Pored kamenih stolova na raspolaganju su i prijenosne rešetke kao dodatak na stol za izlaganje robe. Za ovu djelatnost nema posebno zaposlenih radnika već se poslovi (naplata, podjela vaga, čišćenje, pranje i sl.) obavljaju preraspodjelom radnika iz drugih djelatnosti.

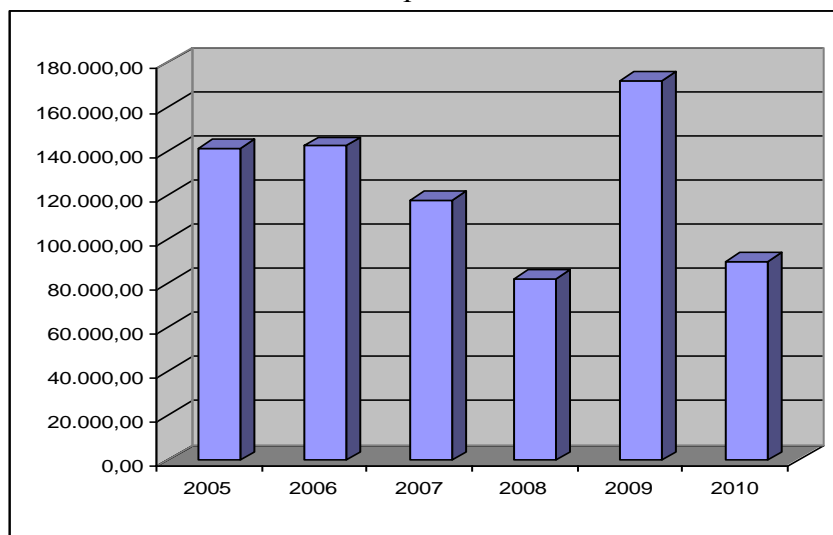
U ovoj djelatnosti napravljeni su značajni pomaci u proteklom periodu iako i dalje ima pritužbi na rad. Tako sada svi korisnici imaju iste jednoboje suncobrane, uvedeno je radno vrijeme tržnice i ono je od 06.00-14.00 sati, uvedeno je redovno čišćenje i pranje.

Na temelju dobrih iskustava iz prethodne godine i u ovoj je godini provedena licitacija za zakup prodajnih mjesta. Svi zainteresirani mogli su, uz prethodno položenu jamčevinu, dizanjem ruke određivati cijenu pojedinog prodajnog mjesta, odnosno odlučivati koji stol i po kojoj cijeni žele kupiti. Na ovaj način cijeli posao proveden je puno transparentnije nego ranije, jer više nije bilo mogućnosti pogodovanja bilo kome.

Istina, kao što se i očekivalo, došlo je do pada prihoda u odnosu na prethodnu godinu i to iz dva razloga: prvo, potencijalni zakupci su se (poučeni iskustvom iz prethodne godine kada su u međusobnom nadmetanju podizali cijene zakupa i za nekoliko puta) prethodno međusobno dogovoriti o podjeli stolova kako bi smanjili licitiranje tj. podizanje cijena na samoj licitaciji, te drugi razlog kao posljedica uvođenja reda u poslovanju prvenstveno uvođenja radnog vremena tržnice što ranije nije bio slučaj.

Ipak od ovakvog načina neće se odustati, jer je, kako je gore navedeno, znatno transparentniji od prethodnog.

Prikaz prihoda od tržnice



Najčešće primjedbe sugrađana na rad tržnice su neisticanje cijena i visina cijena. U cilju sprječavanja ovakvih propusta, Društvo je o svom trošku kupilo plastične nosače za cijene, te reversom iste podijelilo korisnicima. Svi korisnici bili su obavezni istaknuti naziv svog obrta ili firme. Nažalost, Društvo se potpuno krivo optužuje kada se govori o visini cijena proizvoda koji se prodaju, jer mi na formiranje bilo čijih cijena nemamo, niti smijemo imati, ikakav utjecaj. Isto tako eventualno nepoštivanje istaknutih cijena od strane prodavača nije u našoj nadležnosti, već su za to nadležne druge službe.

U slijedećoj godini namjeravamo kupiti jedan visokotlačni perać (miniwash) koji će se koristiti i za pranje ribarnice. Također treba ispitati mogućnost postavljanja ograde na dijelu tržnice prema obiteljskim kućama.

Upravljanje sustavom javne odvodnje i pražnjenje septičkih jama

Ovu djelatnost obavljamo na osnovu vodopravne dozvole čije je produljenje obavljeno 2008. godine. Poslove iz ove djelatnosti obavljaju isti radnici (ovisno o potrebi) kao i za djelatnost odvoza komunalnog otpada, a na raspolaganju im je novo specijalno vozilo „kanal-jet“, kupljeno 2009. godine. U okviru ove djelatnosti održavamo dva odvojena sustava javne odvodnje, oba na području Grada (GK Stari Grad i Sv. Antun), te vršimo pražnjenje septičkih jama na području cijelog grada Korčule, pa i cijelog otoka Korčule, a ponekad i šire.



Novo vozilo za održavanje kanalizacije – kanal jet

Pred ovom djelatnošću pored velikih investicija koje će trebati napraviti u budućnosti, a o čemu će biti pisano u nastavku, nalazi se i problem budućeg statusa odnosno organizacionog oblika. Naime, kako je rečeno u uvodu, novi Zakon o vodama zabranjuje od 01.01.2013.g. da se odvodnjom mogu baviti prave osobe koje u svom djelokrugu imaju bilo kakvu drugu djelatnost osim eventualno vodoopskrbe. To znači da Društvo od 01.01.2013.g. među svojim djelatnostima više nesmije imati upravljanje sustavom javne odvodnje, odnosno da to upravljanje mora biti povjereno nekom drugom poduzeću. Na stranu što je to loše i nema nikakvog racionalnog obrazloženja, u Zakonu tako piše i do eventualne promjene istog svi se toga moraju pridržavati.

Za rješenje ovog problema postoje tri mogućnosti:

1. Povjeravanje poslova upravljanja javnom odvodnjom NPKL-u. Prvo pitanje koje se postavlja je da li je NPKL zainteresiran za preuzimanje iste. Drugo je da bi se u tom slučaju Grad odrekao gradske kanalizacije, jer ona više nebi bila gradska, već bi njom upravljalo poduzeće u kojem Grad Korčula ima 21 % vlasništva. Možda najveći problem ovakvog rješenja je slijedeći: što ako i druge jedinice lokalne samouprave naprave isto? Grad Korčula je jedina jedinica lokalne samouprave na otoku Korčuli koja ima (u jednom svom djelu) izgrađen sustav javne odvodnje od korisnika do recipijenta. Ostali ili namaju ništa ili tek u okviru projekta Jadran grade svoje sustave. U tom slučaju velika vjerovatnost je da bi poduzeće koje to sve dobije u sadašnjem stanju na upravljanje prvenstveno htjelo završiti sustave čija je izgradnja započela ili je pred započinjanjem, spojiti na njih korisnike i pokrenuti ih, nego unaprijeđivala i nadograđivala već kako-tako izgrađeni sustav u gradu Korčuli. Isto tako to poduzeće preuzima i velike kreditne obaveze. Situacija je još složenija ako bi isti preuzeli upravljanje nad javnom odvodnjom i van otoka Korčule.
2. Da Grad Korčula osnuje poduzeće koje bi upravljalo javnom odvodnjom. Grad tada zadržava kontrolu nad gradskom kanalizacijom, ali se postavlja pitanje isplativosti i rentabilnosti poslovanja poduzeća, barem dok se ne izgradi veći sustav javne odvodnje.
3. Da KTD Hober d.o.o. osnuje tvrtku kćer (npr. Hober-kanalizacija) u kojoj će uprava, zaposlenici, knjigovodstvo, prostori itd. biti isti tj. zajednički. Grad zadržava vlasništvo nad gradskom kanalizacijom. Formalno bi radnici bili zaposleni u oba poduzeća, a zajednička uprava - direktor i voditelj osiguravala bi normalno funkcioniranje. U tom slučaju racionalnost bi bila sigurno veća, nova tvrtka bi na raspolaganju imala veći broj radnika, tehnike i ostalog nego što bi to službeno imala, a istovremeno bi se racionalnije koristili radnici i oprema za obje tvrtke. Dakle, de fakto na isti način kao što Društvo danas radi. U drugom koraku, koji može biti odmah ili vrlo brzo, u novu tvrtku kao manjinski vlasnik mogla bi ući neka druga tvrtka, kao što je primjerice njemački EVS, koja bi za svoj udio uložila svoje znanje i iskustvo, a moguće i određena (ne mala) financijska sredstva. Postojeća mreža kanalizacije i oprema koju bi Društvo unijelo u novu tvrtku osiguralo bi mu značajni

temeljni kapital, koje bi onda strateški partner (EVS) morao dokapitalizirati da bi postao manjinski vlasnik.

Sva tri opisana modela zadovoljavaju zakonsku obavezu, s tim što u trećem modelu Grad zadržava vlasništvo nad gradskim sustavom javne odvodnje, a samo poslovanje se u stvari odvija kao i do sada što omogućava najekonomičnije poslovanje. Koji će od tri navedena modela u konačnici biti i prihvaćen ovisit će svakako o odluci Grada Korčule.

4. Da dođe do izmjene Zakona o vodama na način da se iz njega izbací sporna odredba.

Ovo je djelatnost pred kojom su sigurno vrlo velika planiranja, ulaganja i radovi.

Prvo i svakako najvažnije, je konačno definiranje željenog stupnja pročišćavanja otpadnih voda, tj. odabir željene tehnologije. Trenutno postoje dvije opcije. Prva je započeti sa realizacijom projekta Jadran. Ovaj projekt podrazumjeva realizaciju sustava sa uređajem za mehaničko pročišćavanje otpadnih voda i podmorskim ispustom od cca. 1000 m. Druga opcija je odabir izgradnje biološkog/ih pročišćivača. Ova druga opcija nažalost još uvijek nije prihvaćena od strane Hrvatskih voda, iako se prema nekim informacijama Republika Hrvatska u pretpristupnim pregovorima sa Evropskom unijom, u poglavlju Zaštita okoliša, obavezala do 2023.g. uvesti minimalno drugi stupanj pročišćavanja otpadnih voda. U ovom pogledu već je održano nekoliko sastanaka sa njemačkom komunalnom tvrtkom EVS koja u području gospodarenja otpadnim vodama ima ogromno iskustvo. Na tim sastancima prisustvovali su i Župan Dubrovačko-neretvanske županije i predstavnici resornog Ministarstva na čelu s državnim tajnikom g. Mučnjakom i dali nedvojbenu podršku da jedinice lokalne samouprave s područja otoka Korčule u suradnji sa poduzećem EVS budu pilot projekt suradnje i izgradnje sustava kanalizacije sa bio-pročišćivačima. Prema tvrdnjama stručnjaka iz EVS-a ne samo da bi primjenom bio-pročišćivača dobili konačno rješenje dispozicije otpadnih voda, nego su i troškovi izgradnje znatno manji, te ne manje važno i troškovi održavanja. Također primjena ove tehnologije omogućava izgradnju većeg broja manjih sustava, te značajno olakšava izgradnju sustava za mjesta u unutrašnjosti otoka. Pri ovome ne treba zanemariti činjenicu da bi izgrađivali sustav sa najmodernijom tehnologijom za kojeg bi se vjerovatno puno lakše našla nepovratna sredstva Evropske unije, a ukoliko bi partner pri realizaciji bilo renomirano poduzeće kao što je EVS, pristup tim sredstvima bilo bi vjerovatno još znatno lakši. Zbog svega navedenog, Društvo treba zajedno sa Gradom Korčulom napraviti maksimalne napore da do realizacije ovog i ovakvog projekta dođe. Dugoročno gledano, zbog kasnije pomoći oko održavanja sustava, razmjene iskustava, obuke kadra i sl. bilo bi dobro sa EVS-om poći na formiranje zajedničkog poduzeća (za što su oni također zainteresirani), kao što je to gore objašnjeno.

Do sada navedeno odnosilo se na završetak, odnosno nadogradnju postojećeg sustava javne odvodnje. Svakako da istu tehnologiju i model treba primjeniti i na projektiranje i izvedbu proširenja postojećeg sustava (prije svih u uvali Luka ali i Sv. Anton i Ekonomija), te čitavog niza novih sustava javne odvodnje (Žrnovska banja,

Medvinjak, Strećica, Račišće, Zavalatica, te sela u unutrašnjosti koja su se već spominjala u okviru pilot projekta). Odnosno izrada konceptnog rješenja za cijeli Grad Korčulu.

S obzirom da o uređajima za biološko pročišćavanje otpadnih voda, njihovom izgledu, cijeni i veličini u RH postoje još mnoge nepoznanice, pa i krive informacije, u nastavku je dano nekoliko primjera takvih uređaja koji su već u pogonu, a svojim kapacitetima i veličinama odgovarali bi potrebama Grada Korčule. Potrebno je napomenuti da sa ovih uređaja nema nikakvih neugodnih mirisa, a neki od ovih uređaja instalirani su u neposrednoj blizini naselja.

Jedini problem vezan uz ovakve uređaje jeste gospodarenje muljem koji ostaje nakon pročišćavanja. Jedna od zakonom predviđenih mogućnosti je njegovo korištenje u poljoprivredi, ali u praksi to nije izvjesno. Stoga će u okviru eventualnog konceptnog rješavanja biti potrebno dati odgovor i na ovo vrlo značajno pitanje.



primjer bio-pročistača za 5.500 ekvivalentnih stanovnika



shematski prikaz bio-pročistača sa najvažnijim djelovima za 5.500 ES



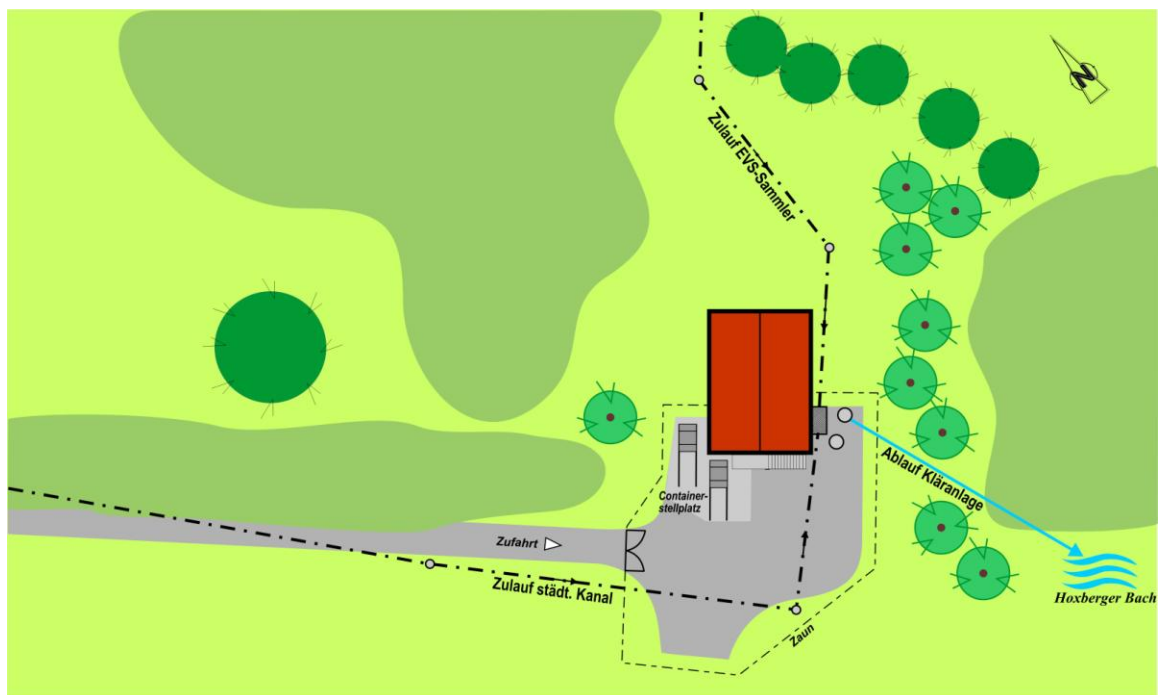
primjer bio-pročistača sa tehnologijom sa biorotorima za 600 ES



shematski prikaz gornjeg bio-pročistača za 600 ES



bio-pročistač za 550 ES kompletno smješten u «običnoj» kući



Ukoliko do realizacije gore navedenog neće uskoro doći (što bi bilo velika šteta) biti će potrebno napraviti rekonstrukciju CS Zapad jer sada u nju kroz ispust ulazi more, a i pumpe dijelom pumpaju iz jedne u drugu, te rušenje postojećeg i izgradnja novog taložnika u prostoru Inkobroda. Istovremeno u svakoj prilici treba raditi na odvajanju odvodnje oborinskih voda od odvodnje fekalija, jer ovakav mješoviti sustav kakvog u većini imamo sada izuzetno sužava promjer cijevi i dovodi do začepjenja, puni sustav neraspadajućom materijom (zemljom, kamenjem, drvom, plastikom i sl.) i preopterećuje fekalne pumpe.

Treba izvršiti ucrtavanje postojeće ukupne mreže kanalizacije na geodetsku podlogu kako bi se konačno dobio prikaz postojećeg stanja i olakšalo buduće održavanje. Sada postoje ucrtani dijelovi glavnih kolektora na pausu, ali ih svakako treba prenijeti u digitalni oblik i nadopuniti sekundarnom i tercijalnom mrežom kao i oborinskom kanalizacijom gdje postoji.

Potrebno je izvršiti nabavu jedne fekalne pumpe za CS istok.

Kontinuirano treba raditi na širenju mreža javne odvodnje, tj. na povećavanju broja priključaka na područjima na kojima postoji primarna kolektorska mreža.

U narednom periodu trebat će razmotriti promjena načina naplate kanalizacije, sa obračuna po m² površine, na obračun na osnovu potrošnje vode.

Realizacija navedenog ovisit će o financijskom poslovanju Društva, te o budućem statusu ove djelatnosti, ali još više i o dostupnosti namjenskih sredstva iz raznih izvora.

Prikupljanje, odvoz i odlaganje komunalnog otpada

Ovu djelatnost Hober obavlja na području čitavog Grada Korčule. Pokrivenost kućanstava i privrede prikupljanjem je 100% što nas svrstava u rijetke primjere u Hrvatskoj. Prikupljanje se uglavnom vrši sa 175 kontejnera kapaciteta 1100 l, te u rastresitom stanju iz trgovina, hotela, javnih površina i sl. Odvoz se vrši za područje MO Čara i Pupnat tri puta tjedno, a za ostala mjesta svakodnevno tokom cijele godine. U užem dijelu grada odvoz je zimi jednom, u pred i postsezoni dvaput, a u sezoni triput pa čak i četiri puta dnevno, što nas također svrstava u sam vrh po broju odvoza sa jednog mjesta sakupljanja. O visini troškova zbog ovakvog načina rada ne treba ni govoriti. Na ovim poslovima radi ukupno osam radnika i to: vođa, tri vozača, tri radnika za ukrcaj i iskrcaj otpadaka i jedan radnik na održavanju i popravku vozila. Isti radnici pokrivaju i djelatnost održavanja javne odvodnje i pražnjenja sept. jama, te djelatnost pogrebnih usluga, a posljednji i održavanje javne rasvijete, prometnih znakova i komunalne opreme (klupe, stupići, koševi i sl.). Društvo ima u vlasništvu tri specijalna vozila za odvoz otpada iz navedenih spremnika. Dva velika kapaciteta 13 m³ stara 4 i 6 godina, te jedno malo kapaciteta 5 m³ staro dvije godine.

Ovo je također djelatnost u kojoj nas u budućnosti očekuju značajne promjene. Možda ne financijski velike kao u djelatnosti javne odvodnje u smislu novih investicija, ali svakako financijski vrlo značajne u smislu dugogodišnjih troškova održavanja odabranog sustava gospodarenja otpadom. Ova odredbe je zasada stavljena van snage jer ju je nemoguće ispuniti, međutim to vrijedi samo do puštanja u rad ŽCGO, kada će se sav otpad iz Županije morati odlagati na taj jedan deponij. Prema nekim informacijama to bi se moglo dogoditi za cca. 5-6 godina, što je vrlo brzo. Vrlo brzo, jer će sa početkom primjene ovog sustava doći do naglog poskupljenja odvoza smeća, pa sa pripremanja treba početi što prije. Ovdje se naročito misli na odvojeno prikupljanje otpada, jer je jasno da što manje otpada predamo na ŽCGO, odnosno što ga više odvojimo i «prodamo» oporabiteljima to će i ukupna cijena deponiranja biti manja. Prema nekim sadašnjim projekcijama cijena predaje tone otpada na PS koštat će oko 130 EUR/t. To znači da će se za sadašnje količine otpada, bez odvajanja, cijena zbrinjavanja otpada povećati za cca. 2.500.000 kn/god. Društvo u postupak odvojenog prikupljanja otpada mora poći bez obzira kada će novi sustav zaživiti i to iz najmanje dva razloga: prvi, što je to danas pitanje civilizacije i kulture, a drugi što se radi o iznimno dugotrajnom procesu od uhadavanja do zadovoljavajućih rezultata. Možemo navesti primjer Gracza, koji je po ovom pitanju u samom evropskom vrhu, čije komunalno poduzeće nakon 20 godina odvojenog sakupljanja uspijeva na ovaj način razvrstati, tj. odvojeno prikupiti, oko 60 % komunalnog otpada.

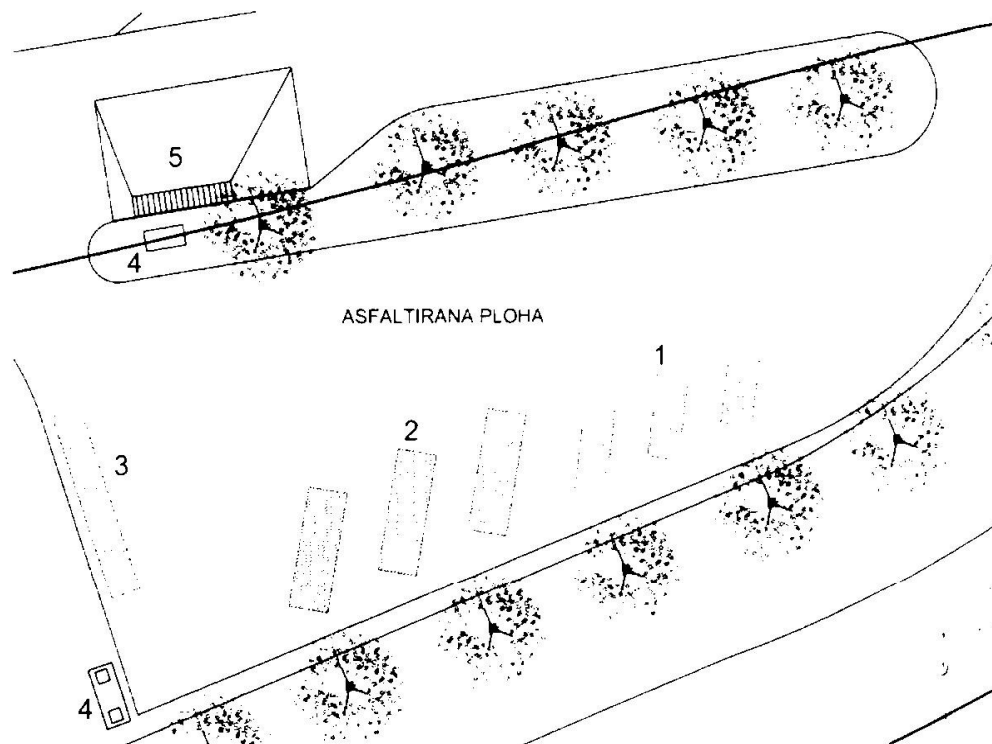
Nažalost, prema Zakonu o otpadu sakupljanje i skladištenje otpada čija se vrijedna svojstva mogu iskoristiti te njegova uporaba smiju se raditi u samo za to predviđenim objektima i uređajima. Stoga je vrlo važno u prostornim planovima predvidjeti lokacije za ovakve objekte, prije svega za reciklažna dvorišta i deponije građevinskog materijala (što je zakonska obaveza jedinice lokalne samouprave). O odabiru lokacije za smještaj pogona već je prije pisano. Obzirom da se kao najlogičnija nameće gospodarsko komunalna zona Česvinica, u okviru koje je županijskim prostornim

planom predviđena pretovarna stanica, logično bi bilo na ovoj lokaciji u okviru smještaja Društva izgraditi i reciklažno dvorište i kompostanu. Tek tada će Društvo moći početi sa odvojenim prikupljanjem otpada kako to i Zakon o otpadu nalaže.

Društvo je već napravilo pomak u ovoj djelatnosti. Po prvi put postavljeni su kontejneri za odvojeno prikupljanje otpada i to: za PET, MET, staklene boce, papir i za stare baterije, a od ranije na jednoj lokaciji su i dva kontejnera za stare akumulatore. Na ovaj način, na pet mjesta, formirani su tzv. zeleni otoci. Nažalost, zbog nedostatka reciklažnog dvorišta i pogona za obradu i skladištenje odvojeno prikupljenog otpada, Društvo ne može dalje razvijati ovaj posao u željenom smjeru. Stoga je nužno što hitnije odrediti konačnu lokaciju, napraviti svu potrebnu prostorno-plansku i projektnu dokumentaciju te započeti sa izgradnjom istog.

Nakon izgradnje reciklažnog dvorišta, kompostane i deponija građevinskog materijala, kao nastavak ove akcije treba pokrenuti edukativne akcije od vrtića do najstarijih korisnika u cilju popularizacije potrebe odvojenog odlaganja otpada. Isto tako može se uvesti sustav bodovanja i nagrađivanja svih građana koji učestalo i samostalno odlažu krupni i ostali korisni otpad u reciklažno dvorište. Kao jedan od modela može se navesti primjer sa otoka Krka, gdje njihovo komunalno poduzeće Ponikve d.o.o. sugrađanima svake godine besplatno dijeli vreće sa kompostom, pa je svima u interesu da ga se što više sakupi. Kao dio, odnosno početak edukativne akcije, Društvo je već Dječjem vrtiću i Osnovnoj školi u Korčuli doniralo posebne posude u bojama odgovarajućim za svaku vrstu otpada (za vrtić su pored boja i u obliku žaba). Građani su vrlo pozitivno reagirali na postavljanje ovih kontejnera, te vrlo uspješno odvojeno odlagali otpad. Nažalost, s početkom turističke sezone i otvaranjem ugostiteljskih objekata došlo je do potpunog urušavanja naročito na lokaciji na Puntinu. Svakako, Društvo je na početku jednog zahtjevnog i dugoročnog posla koji, međutim, nema alternativu. Nažalost, zbog nedostatka adekvatnog i Zakonom propisanog prostora, za sada se ne može ići u razvoj ove djelatnosti.

Shematski prikaz reciklažnog dvorišta



LEGENDA

- 1 KONTEJNERI ZA SEKUNDARNE SIROVINE
(papir, novine, kartonska ambalaža)
- 2 KONTEJNERI ZA GLOMAZNI OTPAD
(staklo, guma, obojeni metali, namještaj)
- 3 MONTAŽNA NADSTREŠNICA SA
TANKVANAMA ZA SMJEŠTAJ POSEBNOG
OTPADA
(otpadna ulja, boja, lakova, akumulatori)
- 4 TALOŽNIK I SEPARATOR ULJA
- 5 PLATO ZA PRANJE KOTAČA

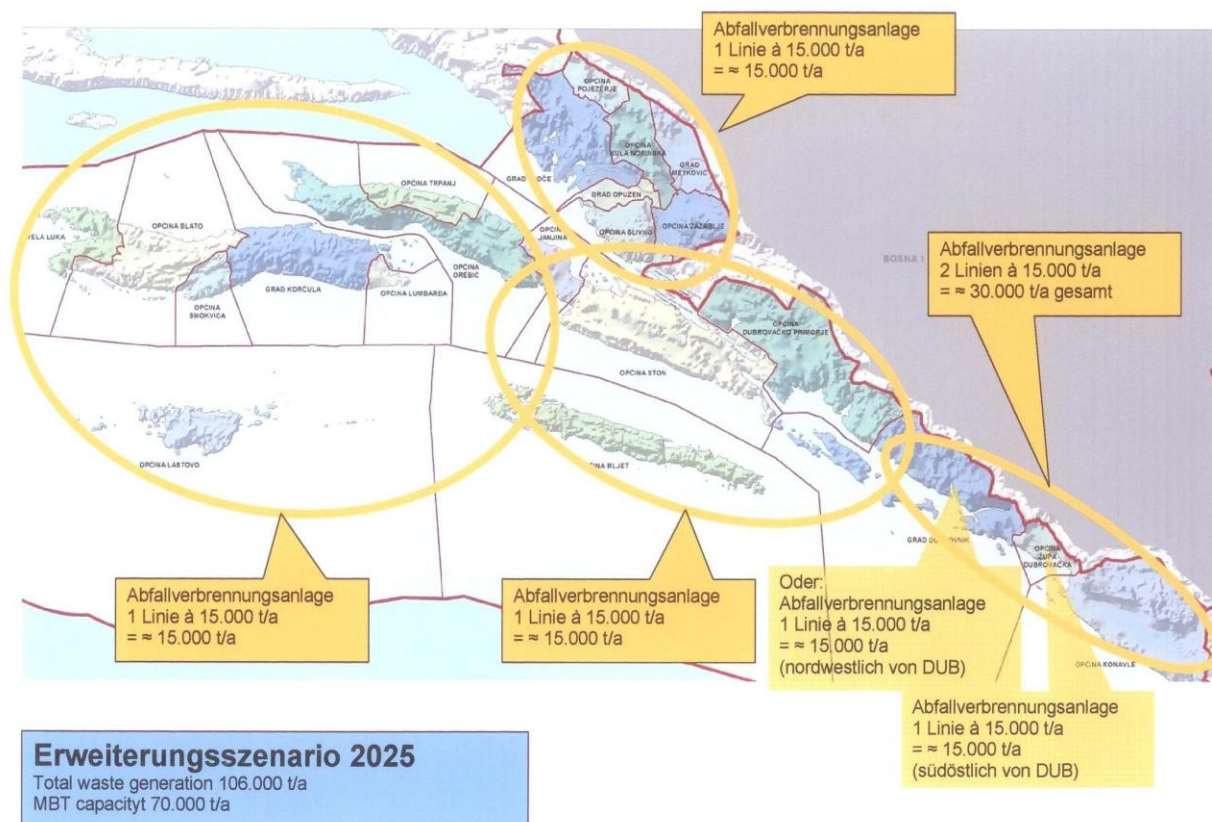
Lokacije Reciklažnog dvorišta, Pretovarne stanice i R.D.za građevinski otpad

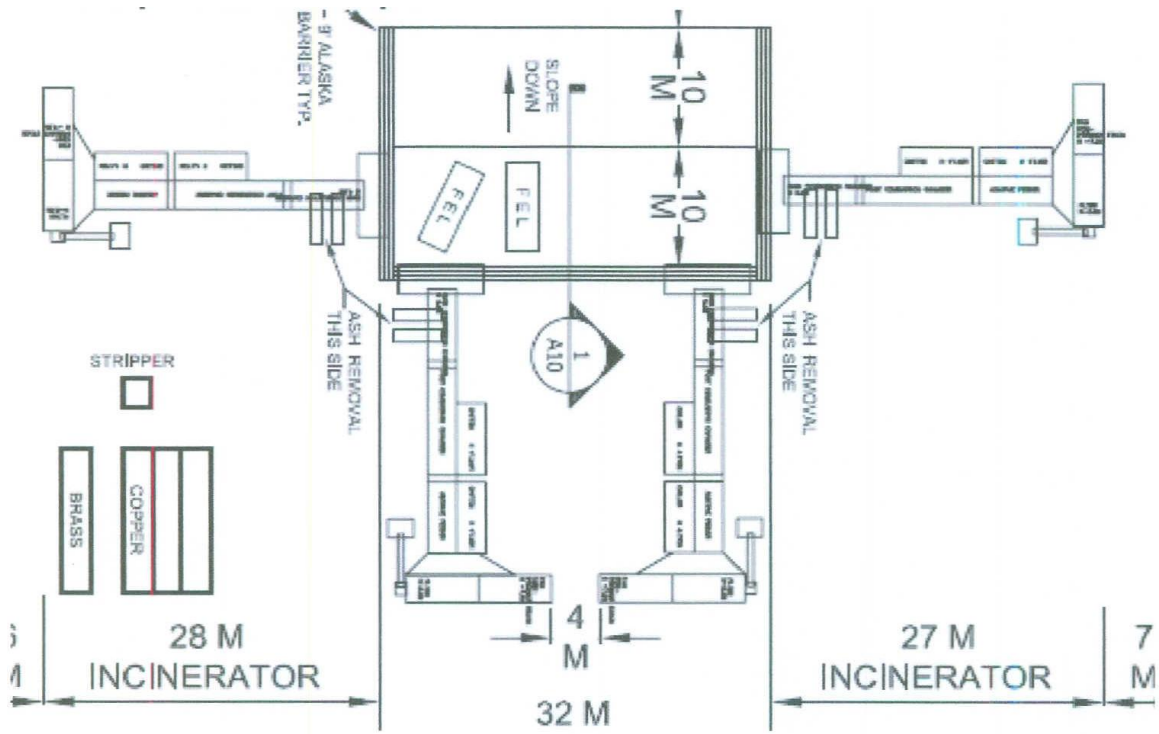


U prethodnoj djelatnosti spomenuto poduzeće EVS je sa Dubrovačko-neretvanskom županijom potpisalo ugovor o savjetovanju na području gospodarenja otpadom i iznijelo bitno drugačiji prijedlog od prije opisanog sa ŽCGO. Prema njihovom prijedlogu na području Županije bi se izgradile najprije tri, a zatim četiri spalionice koje bi pokrivale tri odnosno četiri prirodne regije Županije. U okviru svake spalionice potrebno je izgraditi pogon za baliranje otpada i skladištenja bala, jer spalionica mora raditi kontinuiranim režimom rada tijekom godine. Osim što je izgradnja ovakvog sustava znatno jeftinija, troškovi pogona, a to je ono što će u konačnici snositi Društvo i ostala komunalna poduzeća, su znatno manji, prije svega zbog neusporedivo manjeg transporta. Ne manje važna je i činjenica da ovakva tehnologija omogućava proizvodnju električne energije (tzv. energija iz otpada) te njenu prodaju, što značajno snižava troškove ovakve obrade otpada. Iako će o ovoj problematici odlučivati Županija, i Društvo i Grad Korčula imaju veliki interes da konačno rješenje bude što jeftinije u eksploataciji, jer su to troškovi koje će snositi Društvo odnosno građani.

Ovakvo rješenje bilo bi poželjno i s aspekta rješavanja problema gospodarenja muljem sa uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

Koncept EVS-a sa četiri spalionice po regijama





shematski prikaz spalionice otpada



pogon za baliranje otpada



skladište baliranog otpada

Najznačajnija inovacija u ovoj djelatnosti u proteklom periodu su novonabavljeni i postavljeni podzemni kontejneri. Postavljena su dva seta podzemnih kontejnera i to: komplet sa tri kontejnera na Istočnoj obali i komplet sa četiri kontejnera na Puntinu. U buduću će biti potrebno postaviti barem još jedan komplet negdje u blizini spomenika palim u drugom svjetskom ratu, te jedan u blizini parka u Borku. Na taj način će se znatno smanjiti pritisak na sadašnje dvije lokacije, što bi dugoročno trebalo omogućiti Društvu smanjenje intenziteta odvoza. Također bi trebalo i na nekim postojećim lokacijama obične kontejnere zamjeniti ovakvim kompletima. Da bi ovaj model sakupljanja u potpunosti zaživio kako treba, tj. da se spriječi ubuduće odlaganje otpada oko kontejnera, trebat će dodatno poraditi na edukaciji, ali i na sankcioniranju od strane komunalnog redarstva. Unatoč svim problemima i cijeni ovakvih kompleta, oni svakako predstavljaju moguće rješenje za sakupljanje otpada u i oko stare gradske jezgre. Naime, sada se otpad za cijeli ovaj dio Grada odlaže ne svega dvije lokacije, to je od Društva zahtijeva velike napore, prvenstveno kroz učestalost odvoza. S druge strane zbog udaljenosti dio korisnika redovno ostavlja otpad na nekoliko lokacija na javnim površinama.

Nabava postojećih kompleta podzemnih kontejnera sufinancirana je nepovratnim sredstvima Fonda za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost i to je sasvim sigurno način na koji i ubuduće treba raditi. Pored ovakvog načina vrlo ozbiljno treba ispitati i poraditi na mogućnosti sufinanciranja iz predpristupnih fondova EU.



Komplet podzemnih kontejnera sa tri kontejnera – Obala V. Paletina

Pored promjene izgleda lokacija za kontejnera u samom gradu, treba nastaviti i sa uređenjem ostalih mjesta za kontejnere.

Iako Društvo organizira akcije prikupljanje glomaznog otpada ono i dalje predstavlja problem i redovito se odlaže pored kontejnera. To osim što značajno narušava izgled okoliša, predstavlja i prilične troškove za Društvo. Dio ovog problema je riješen prikupljanjem EE otpada od strane poduzeća Tehnomobil d.o.o., ali značajan problem i dalje postoji sa ostalim vrstama otpada. Nažalost, ni ovaj problem neće se moći riješiti sve dok se u pogon ne pusti reciklažno dvorište i odlagalište građevinskog materijala. Naime, građani danas i kada bi htjeli nemaju gdje odložiti krupni otpad, jer na deponiju Kokojevica odbijaju primati ovakav otpad od obrtnika i građana.

U slijedećim godinama možemo očekivati daljnje povećanje troškova kao što su troškovi goriva i održavanja vozila, što će značajno povećati troškove ove djelatnosti.

Veliki problem u ovoj djelatnosti predstavlja nedostatak adekvatnog prostora, kako garaža za smještaj i popravak vozila i opreme, prostora za pranje vozila i kontejnera tako i prostora u kojem bi se kvalitetno moglo gospodariti ambalažnim i drugim odvojeno prikupljenim otpadom, o čemu je opširnije već ranije rečeno pa nema potrebe ponavljati.

Sva navedena unaprijeđenja u ovoj djelatnosti sasvim sigurno će povećati i rashode. Stoga će biti nužno osiguranje financiranja istih, najvjerojatnije kroz korekciju cijena usluga.

U slijedećoj godini možemo očekivati daljnje povećanje troškova kao što su troškovi goriva i održavanja vozila.

Upravljanje grobljima i pogrebne usluge

Upravljanje grobljem obavljamo u skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu i Zakonom o grobljima.

Od osnivanja Društvo je upravljalo samo grobljem sv. Luke u Korčuli. Odlukama Grada Korčule, 2009. godine, po prvi put je na upravljanje dobilo i groblja van grada i to u Čari i Žrnovu, što predstavlja značajnu promjenu u ovoj djelatnosti.

Za ovu djelatnost nema posebno zaposlenih radnika, već ovisno o obimu i vrsti posla radove vrše radnici iz drugih djelatnosti. Za obavljanje pogrebnih usluga posjedujemo pogrebno vozilo marke Mercedes Vito, mrtvačnicu i dva hladnjaka za smještaj umrlih, te potrebnu pogrebnu opremu. Sam čin ukopa u organizaciji obitelji obavlja rodbina i prijatelji, a na groblju Sv. Luke uglavnom grupa građana koja nije ugovorno vezana za Društvo i sa Društvom nema nikakve poslovne niti druge veze već ih angažira rodbina pokojnika. Ovo je bitno naglasiti jer u javnosti često vlada krivo mišljenje kako su oni dio Društva. Isti vrše otvaranje, pripremu i zatvaranja groba, te prijenos posmrtnih ostataka iz jednog groba u drugi a po potrebi ponekad i leševa nađenih u moru. Ovakva organizacija ukopa funkcionira od osnutka Društva i dio je tradicije koju je Društvo naslijedilo.

Za budući razvoj ove djelatnosti kao i njeno dovođenje u zakonske okvire nužno je da sva groblja na području Grada pređu pod upravu Društva kako bi se moglo organizirati kontinuirano održavanje istih, kao i planiranje i izvođenje eventualnih proširenja i uređenja te promjena u organizaciji. Isto tako, sukladno zakonu za sva groblja treba uvesti i naplatu naknade za održavanje groblja.

Ovakvo proširenje djelatnosti zahtjevat će zasigurno zapošljavanje najmanje jednog dodatnog radnika za poslove održavanje groblja, te organizacije pogreba.

Na svim grobljima kojima Društvo upravlja kontinuirano je vršeno uređenje i kultiviranje kako okoliša tako i unutrašnjosti groblja. Po potrebi je vršena obnova šljunka na stazama, nasipavanje zemlje u arule, sadnju novog raslinja, te održavanje postojećeg, betonski i kamenoklesarski radovi na održavanju zidova, uklanjanje stabala koja prijete sigurnosti ili oštećuju svoj okoliš, čupanje korova i košenje travnatih površina itd.

Na groblju sv. Luke u Korčuli, treba pristupiti konačnom definiranju gabarita groblja i uređenja okoliša. Potrebno je pristupiti izradi projekta konačnog uređenja groblja koje će dati konačni odgovor o mogućnosti širenja tj. izgradnje dodatnih grobnica, kao i lokaciju objekta za smještaj pogrebnog vozila i materijala za ukop, smještaj i veličina parkirališta i sl. Ovom poslu se može pristupiti tek nakon ishoda suglasnosti od strane Grada za konačno uređenje triju prometnica koje omeđuju groblje.

Potrebno je kupiti nova kolica za smještaj pokojnika, te novi pokrov za ista, u mrtvačnici treba izvršiti popločavanje poda mrtvačnice porculanskim pločicama jer brušenje postojećih kamenih ploča nije dalo očekivane rezultate.

U 2010.g. na groblju sv. Luke u Korčuli izvršili smo sječu dva velika čempresa, koji su svojim položajem i starinom ozbiljno ugrožavala susjedne grobove. Popravljen je (srušen i ponovo izgrađen) dio vanjskog zida groblja koji je bio jako nagnut i prijetio urušavanjem. Također, u mrtvačnicu tj. u dio u kojem se vrši ispraćaj pokojnika ugrađen je klima uređaj.

Na groblju sv. Vida u Žrnovu posječena su dva čempresa koja su stvarale velike probleme okolnim grobovima i za čije smo uklanjanje imali zahtjeve kako od građana tako i od samog MO. Napravljena je katastarska snimka groblja sa numeracijom svih grobnih mjesta, te je na temelju nje izrađena evidencija korisnika grobnih mjesta koju MO Žrnovo nije imao. Na temelju nje treba početi sa naplatom grobne naknade za održavanje groblja. Isto tako, potrebno je ispitati interes i mogućnost širenja tj. izgradnje novih grobnica.

Za groblje u Čari potrebno je od Mjesnog odbora preuzeti svu dokumentaciju koju imaju, izvršiti procjenu dokumentacije i eventualnu nadopunu, te formiranje evidencije korisnika grobnih mjesta. Također ispitati potrebu i mogućnost širenja groblja.

Eventualna proširenja na svim grobljima treba raditi po principu «ključ u ruke», tj. da sve radove na projektiranju, ishoda dozvola i izgradnji obavlja Društvo (ili izvođači koje Društvo angažira), a korisnik na korištenje dobije potpuno završenu grobnicu, osim nadgrobno spomenika. Na ovaj način grobnice će biti jednoobrazne (osim spomenika) i sve istovremeno dovršene, a okoliš definiran i uređen.

Kako je gore navedeno Društvo je do sada upravljalo samo grobljem u Korčuli, pa je samo za njega vođena izgradnja i održavanje, te potrebna dokumentacija tj. grobni očevidnik i registar umrlih osoba i naplata grobne naknade. Isto će mo morati početi raditi i za groblja koja sada preuzimamo, a prema Zakonu o komunalnom gospodarstvu i Zakonu o grobljima to bi trebali činiti za sva groblja na području Grada. Unatoč tome Društvo redovno obavlja uslugu odvoza smeća sa svih groblja a neke povremeno i uređuje.

Za budući razvoj ove djelatnosti kao i njeno dovođenje u zakonske okvire nužno je da sva groblja na području Grada pređu pod upravu Društva kako bi se moglo organizirati kontinuirano održavanje istih, kao i planiranje i izvođenje eventualnih

proširenja i uređenja te promjena u organizaciji. Ovakvo proširenje djelatnosti zahtjevat će zasigurno zapošljavanje dodatnog radnika za poslove održavanje groblja.

U ovoj godini izvršeno je uklanjanje sarkofaga koji se nalazio na putu kojim ide pogrebna povorka, a stvarao je probleme pri prolazu već tridesetak godina od kada je izvršeno prvo proširenje groblja.

Održavanje čistoće javnih površina

Ovu djelatnost Društvo obavlja na temelju odluke Grada, a prava i obaveze su regulirana godišnjim ugovorom sa Gradom. Ovim Ugovorom određena su područja na kojima se održava čistoća. U praksi ipak Društvo održava i dobar dio površina koje nisu pokrivene Ugovorom. U buduću bi trebalo što preciznije sačiniti Ugovor, kako bi što je moguće više površina koje treba čistiti bilo obuhvaćeno, te sve financijski pokriveno.

Na ovim poslovima je stalno zaposleno sedam radnika, te voditelj.

Do 2009.g. čišćenje se vršilo samo unutar GK Stari Grad, a od 2009. g. čišćenjem su obuhvaćena sva mjesta grada Korčule. U zimskom periodu pometanje unutar GK Stari Grad vrši se od 07.00 do 18.00 radnim danom i subotom, a u ljetnom od 06.00 do 22.00 sata svakodnevno, uključujući blagdane i nedjelje. U okolnim mjestima pometanje se vršilo u pravilu strojno i to po rasporedu iz Ugovora.

Većina radnog vremena čistača svodi se, umjesto na pometanje, na sakupljanje otpada. Naime, umjesto da metu ulice, što bi im trebao biti primarni zadatak, pometaći idu od koša do koša i sakupljaju kućno smeće koje sugrađani umjesto u kontejnere odlažu u i oko košarica za smeće tako da se kanta koju radnik vuče za sobom napuni vrlo brzo pa je mora ići prazniti što mu odnosi najviše vremena, da ne govorimo da se često te košare ponovo napune dok se on vrati. Drugi dio ovog problema je što su koševi uski pa u njih ne može stati kesa kućnog smeća. Zbog toga ta kesa ostane na vrhu koša, pa koš izgleda prepun iako je u stvari potpuno prazan. Obično se onda još oko njega skupe papirići, boce i sl. tj. sve ono što bi trebalo i moglo (jer je koš prazan) biti u njemu. Ako se tome doda još neka kesa onda je prizor kao da tu smeće nitko nije pokupio bar nekoliko dana iako je ono u stvarnosti pokupljeno prije možda pola sata. Ovaj problem se pokušao riješiti uklanjanjem košarica jer jednostavno raspoloživi pometaći više nisu mogli stizati obavljati svoj osnovni posao. Mislimo da ovo nije bilo dobro rješenje i da je po Gradu falio velik broj košarica (jer prolaznik nije imao gdje baciti papirić ili sl. čime ga se naprosto prisiljavamo da ga baci po podu što opet izaziva kontraefekt). Puno bolje rješenje je naravno i kompliciranije a uključuje gradske službe. To je postavljanje većeg broja košarica, ali i aktivnije sankcioniranje ili bar upozoravanje od strane komunalnih redara. Nažalost represija je opet izostala pa je unatoč naljepnicama na svim koševima da je u njih zabranjeno bacati kućni otpad situaciju bila ista kao i prije opisana, a koliko je poznato nitko nije ni opomenut.

Ubuduće će trebati napraviti veći pritisak za riješenjem ovog problema, kako bi se spriječilo stvaranje «deponija» usred Grada, a istovremeno oslobodilo čistače da više vremena mogu posvetiti pometanju javnih površina. U ovom cilju treba pokušati inicirati izmjene postojeće Odluke o komunalnom redu, jer je ista zastarjela i nedorečena.

Također, treba nabaviti jedna električna kolica koja bi značajno povećala efikasnost praznjenja koševa i riješio dio problema vezan za nesavjesno odlaganje otpada po javnim površinama.

Ponovo će trebati kupiti veći broj košarica za otpatke. Nažalost, veliki dio postavljenih je potpuno ili dobrim dijelom uništen nasilničkim ponašanjem tako da su neke lokacije ponovo bez košarica za otpatke. I po ovom pitanju treba poraditi na edukaciji i represiji.

Pored toga biti će potrebno veće angažiranje radne snage, tj. povećanje broja radnika na ovim poslovima, naročito u ljetnjim mjesecima.

U 2010. g. Društvo je ponovo u upotrebu uvelo motorni usisivač za usisavanje javnih površina.

Svakako treba nastojati povećati efikasnost pometanja, primjenom strojeva, uređaja i opreme za ovu namjenu (kolica, čistilice, usisivači i sl.).



Motorna čistilica

Česte primjedbe sugrađana vezane za ovu djelatnost odnose se na pranje Grada. Društvo je novim vozilom za održavanje kanalizacije, koji na sebi ima ugrađenu letvu za pranje ulica i visokotlačnu pumpu uvelo svakodnevno pranje grada po djelovima. Ovo se odnosi na područja u koja ovo vozilo može pristupiti. Međutim, problem pranja Starog grada i dalje ostaje neriješeno. Društvo nažalost nema opremu kojom bi moglo prati ulice i trgove u Starom gradu, a ne postoji ni potrebna hidrantska mreža, već se to rješava na način da se u nekoliko navrata u sezoni organizira akcija pranja zajedno sa DVD-om Korčula. To se pokazalo kao uspješno, ali nedovoljno. Stoga je potrebno za ubuduće ispitati stanje postojećih hidranata u staroj gradskoj jezgri i eventualno postaviti nove, kako bi mogli biti što samostalniji u obavljanju ovog posla. Nažalost, pored ovog problema postoji i problem odvodnje oborinskih voda (sličan je problem i u ulici Hrvatske bratske zajednice) pa je neke ulice naprosto nemoguće oprati a da voda od pranja ne stvori problem na drugom mjestu.

Čišćenje plaža predstavlja sve veći problem. Naročito je to vidljivo po pitanju održavanja čistoće na plaži Banje. Društvo održava čistoću na tri plaže oko uže gradske jezgre, ali za proširenje tog posla na ostale nažalost nema dovoljno ljudi niti sredstava za njihovo zapošljavanje. Ovaj problem će sasvim sigurno biti sve veći zbog sve učestalijih zahtjeva za čišćenjem plaža po okolnim mjestima jer su građani sve manje spremni na vlastito angažiranje, a sve više očekuju gotovo rješenje. Društvo bi moglo preuzeti održavanje čistoće na još nekim plažama, ako Grad to financijski pokrije. U sezoni 2009. Društvo je održavalo čistoću plaže Banje, i za to imalo posebnog radnika, ali tada je financijski dio Ugovora sa Gradom bio viši za 470.000,00 kn u odnosu na sadašnji. Možda bi najbolje bilo rješenje tražiti van Društva, tj. pronalazanjem drugih zainteresiranih strana putem primjerice koncesija, kojima bi uvjet iste bio održavanje urednosti i čistoće plaže na koju se odnosi.

Sličan princip trebalo bi primjeniti i na sve ostale javne površine. Naime, u većini gradova i općina već je postalo potpuno uobičajeno da pri davanju u najam javnih površina (npr. restoranima, kafićima, ali i svim ostalima) najmoprimac preuzima i obavezu kontinuiranog održavanja čistoće i urednosti javnih površina, što podrazumjeva i svakojutarnje pranje vodom. Nažalost ovakva praksa u Gradu Korčuli još nije zaživjela, iako omogućava da uz znatno manje naprezanje komunalnog poduzeća, čistoća bude neuporedivo veća. Na ovome će sasvim sigurno trebati poraditi i napraviti dodatni pritisak na Grad da uvede ovakvu praksu ubuduće.

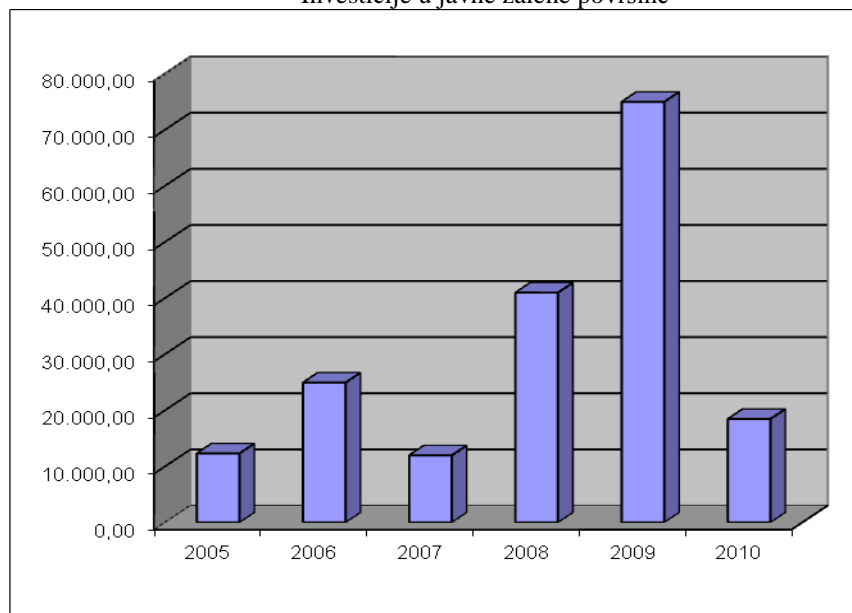
Potrebno je svim zaposlenicima a naročito pometačima kupiti novu radnu odjeću i obuću. Isto tako umjesto kanti koje sada koriste, treba ih opremiti pometačkim kolicima koja bi bila većeg kapaciteta, izgledala urednije, te nebi «klapala» kao kante (na što također imamo pritužbi).

Funkcioniranje i unaprijeđivanje ove djelatnosti direktno ovisi o financiranju iz gradskog proračuna i svakako ga, da bi se ostvarilo sve gore navedeno, treba povećati.

Održavanje javnih zelenih površina

Kao i prethodnu i ovu djelatnost obavljamo na temelju odluke Grada, a prava i obaveze su regulirana godišnjim ugovorom sa Gradom. Na poslovima iz ove djelatnosti stalno je zaposleno troje radnika, a voditelj je isti kao i za prethodnu djelatnost. Poslove obavljaju uz pomoć odgovarajućih ručnih alata, a po potrebi se koriste kamioni za odvoz otpada. Treba istaći da nam u slučajevima sječe grana na većim visinama u susret izlazi Elektrojug sa svojom autodizalicom opremljenom «korpom».

Investicije u javne zelene površine



Posljednjih godina Društvo je uložilo značajna sredstva u ovu djelatnost. Na većinu zelenih javnih površina postavljen je novi travnati tepih. Nova trava postavljena je na sljedećim zelenim površinama: na dvije površine na Istočnoj obali, poviše Fine, ispred Splitske Banke, na tri površine na Trgu Petra Šegedina, površine ispred Pomorske policije, Kapetanije, Carine, preko puta Turističke zajednice, preko puta hotela Korčula i ispred kule Bokar. Prije postavljanja nove trave na površinama na Istočnoj obali, poviše Fine, ispred Splitske Banke, te preko puta hotela Korčula postavljeni su sustavi za zalijevanje, tako da je, zajedno sa onima prije postavljenim, sada većina zelenih površina pokrivena ovakvim sustavima.

Nažalost, zbog značajnog smanjenja iznosa financiranja ove djelatnosti od strane Grada trend ulaganja nije nastavljen i u 2010. godini.

U okviru postavljanja javne rasvjete, na okuci ispod kuće „Jukić“ uređen je nogostup, te izgrađene stepenice, tj. prolaz koji omeđuju zelenu površinu na ovoj lokaciji. Također, duž nogostupa izgrađen je i zid koji sprječava vozila da parkiraju u zelenu površinu i time je uništavaju (što su prije redovno radili, naročito u ljetnom periodu), a istovremeno sprječava da kiša odnosi zemlju na cestu.

Sa postavljanjem nove trave i sustava za zalijevanje treba nastaviti i dalje. Osim što su sustavi za zalijevanje nužni da bi se u ljetnim mjesecima osiguralo ravnomjerno zalijevanje tla te time očuvala trava, važni su i zbog uštede radnog vremena vrtlara. Naime, bez ugrađenih sustava za zalijevanje kada vrtlar zalijeva ručno sa crijevom nemože istovremeno raditi ni jedan drugi posao. Kako zalijevati treba svaki drugi dan, ispada da za poslove održavanja, čišćenja, sađenja i sl. radnik ima samo polovicu radnih dana. Ovako, kada se zalijevanje vrši pomoću ugrađenih sustava za zalijevanje vrtlar istovremeno može raditi neki drugi posao (čupanje korova, uklanjanje smeća i sl.).

Veliki problem u održavanju trave predstavljaju psi i mačke koji slobodno šecu po javnim zelenim površinama, leže, obavljaju nuždu, vlasnici ili susjedi ili prolaznici ih tu hrane itd. Osim što je ovo neprihvatljivo iz javno zdravstvenih i higijenskih razloga, predstavlja i izvor kontinuiranog uništavanja trave i cvijeća na javnim zelenim površinama. Da bi se ovaj problem riješio trebat će napraviti veći pritisak na Grad, odnosno gradsko komunalno redarstvo u cilju sprječavanja ovakvih situacija, jer se u većini slučajeva (naročito kada su psi u pitanju) radi o životinjama koje imaju vlasnika.

I u ovoj djelatnosti je stalan pritisak mjesne samouprave da se preuzme održavanje parkova i nasada po svim mjestima Grada. Društvo je spremno na takav iskorak, međutim to će značajno povećati rashode ove djelatnosti, jer će trebati povećati broj radnika, a time i oruđa i alata, te kupiti bar jedno radno vozilo da radnici mogu pokrivati veći teren. Jasno je da širenje ove djelatnosti podrazumjeva prethodno rješenje problema dodatnog financiranja sa Gradom Korčula.

U 2010. godini, pored površina koje je dužno održavati, Društvo je izvršilo košenje trave na helidromu, pojas uz ulicu Šetalište Tina Ujevića, pojas uz ulice na potezu trajektno pristanište – zagradac – kalac, uz parkiralište u potoku, područje Čare, Zavalatice, Pupnata i Vrnika. Sve navedeno nije pokriveno Ugovorom, niti financiranjem.

Jedan od problema u ovoj djelatnosti je svakako i smještaj radnika. Sadašnja prostorija u kojoj borave radnici je ispod svake granice prihvatljivosti. Sanitarni čvor nema nikakve ventilacije, zidovi su od vlage pozelenili itd. Obzirom da bi bez obzira na novi smještaj Društva van grada trebalo imati jedan prostor za radnike u gradu (i to i za vrtlare, čistače, lučke radnike, za potrebe tržnice itd.) kao rješenje može se upotrijebiti prostor koji bi se dobio objedinjavanjem sadašnjeg ugostiteljskog objekta pored ribarnice i ribarnice

U slijedećem periodu potrebno je kupiti alate koji nedostaju, te servisirati postojeće. Kupiti novu radnu odjeću i obuću za radnike (i to ljetnu i zimsku). Na sve preostale površine postaviti sustave za navodnjavanje, te postojeće, tamo gdje još nisu, automatizirati.

Održavanje javne rasvjete, svečane rasvjete i prometne signalizacije

Kao i prethodne i ove djelatnosti obavljamo na temelju odluke Grada. Na poslovima iz ove djelatnosti stalno je zaposlen jedan radnik, a redovito mu pomažu jedan ili više radnika iz ostalih djelatnosti. Na raspolaganju imaju automobil marke VW Caddy, te potrebne alate i opremu. Za veće zahvate iz ove djelatnosti angažiraju se druga poduzeća, kao za npr. veće iskope, izradu temelja za kandelabre i sl. I u ovim poslovima po potrebi nam u susret izlazi «Elektrojug» sa svojom autodizalicom opremljenom «korpom», te specijalnim vozilom za pronalaženje grešaka podzemnih kablova.



U proteklom periodu nastavljeno je sa kupnjom i postavljanjem ormarića za izmještanje satova javne rasvjete van trafo stanica gdje se sada nalaze. U narednom periodu treba nastaviti sa nabavkom i ugradnjom istih. To će omogućiti da Društvo preuzme kontrolu nad javnom rasvjetom te lakše upravljanje i održavljanje. U ormariće treba ugraditi uređaje za automatsko paljenje i gašenje javne rasvjete. Isti su za sada probno postavljeni za područje Čare i Zavalatice i rezultati su više nego dobri.

U suradnji sa gradskom upravom izrađen je registar javne rasvjete, koji je zadnji put napravljen kada je Elektrojug predavao istu, a to je bilo prije jedanaeset godina i od tada se nije ažurirao. Kao rezultat ovog dobiven je popis svih rasvjetnih tijela po broju i vrsti. Na temelju njega bi vanjska stručna osoba trebala izraditi projekt ušteta, popravaka i poboljšanja, kako bi dobili učinkovitiju, ekološkiju i jeftiniju javnu rasvjetu.

U promatranom periodu 16 starih ferala u Starom gradu zamjenjeno je novim, nakon dugo peripetija dovršeno je postavljanje nove javne rasvjete na Cvjetnom naselju.

Isto tako, nakon višegodišnjih pokušaja postavljena je javna rasvjeta na području Srednja škola – skretanje za Novo naselje, čime je pokrivena posljednja velika „crna rupa“ u Gradu. Istovremeno je osvijetljen put od Srednje škole do ulice Pelavin mir. Izvršena je zamjena visokih kandelabera duž ceste u Zagradcu novim visokim 5 m. Razlog je što su stari u velikoj mjeri već bili propali i zahrdali, a i nisu se mogli održavati bez pomoći korpe.

Širenje javne rasvjete obavlja se prema programima GK i MO, prema kojima se vrši i nabava materijala. U ovome bi svakako trebalo uvesti više reda, tj. prisiliti GK i MO da se drže svojih planova i programa.

Obim poslova u ovoj djelatnosti je posljednjih godina višestruko narastao (samo u području javne rasvjete postavljeno je gotovo tisuću novih rasvjetnih tijela, a da ne govorimo o novopostavljenim stupićima, preprekama, znakovima itd.). Stoga je neophodno drugačije organiziranje ove djelatnosti, tj. formiranje posebne službe. Navedeno znači da je neophodno zapošljavanje jednog inženjera elektrotehnike koji bi bio voditelj ove službe, a ujedno bi pokrivaio i ostale poslove vezane za električne uređaje i opremu, te obavezno još jednog električara.

Drugo rješenje je predati upravljanje sustavom javne rasvjete nekoj od specijaliziranih tvrtki za te poslove. Modela za to ima više, a jedan je da se sa odabranom tvrtkom potpiše ugovor na više godina (primjerice 10). Tada se toj tvrtki plaćaju iznosi koje Grad sada mjesečno plaća Elektrojugu za opskrbu električnom energijom, a ta tvrtka preuzme održavanje javne rasvjete i plaćanje računa. Oni o svom trošku planiraju i izvedu programe uštede u javnoj rasveti i iz razlike u potrošnji financiraju svoj rad. Nakon isteka ugovora Grad dobija natrag sustav sa manjom potrošnjom. Ovakve mogućnosti treba još ispitati, ali sigurno u njima treba tražiti rješenje.

Obzirom da se ova djelatnost financira iz proračuna Grada, ostvarenje navedenog će prije svega ovisiti o visini sredstava koja će biti predviđena u proračunu u slijedećim godinama.

Održavanje javnog toaleta

Ovu djelatnost obavljamo na temelju odluke Grada, kojom su regulirana i međusobna prava i obaveze.

Odluke koje reguliraju rad ove djelatnosti su Odluka o cijeni i Odluka o radnom vremenu javnog toaleta. Blokovi za naplatu se redovno zadužuju i razdužuju i novac predaje na blagajnu Društva.

Veliki problem, pa i opasnost predstavlja vodopropusnost terena poviše javnog toaleta. Za vrijeme jakih oborina, voda doslovno cijedi niz plafon i zidove i što je najgore i najopasnije niz električne instalacije i uređaje. Društvo je pokušalo riješiti ovaj problem,

međutim od strane stručnjaka odgovoreno je da se problem može riješiti samo hidroizolacijom ulice poviše javnog toaleta. Iz navedenog smatramo da bi Grad trebao hitno riješiti ovaj problem na rečeni način u protivnom postoji opasnost da se javni toalet zatvori za rad.

Prihodi ove djelatnosti ne uspijevaju pokriti niti troškove vlastitog potrošnog materijala, tako da se može reći da svi njeni troškovi padaju na teret Društva.

Za rad javnog toaleta dugoročno, najbolje rješenje je raspisivanje natječaja za koncesiju te dodjeljivanje koncesije najboljem ponuđaču. Uvjetima koncesije bi se odredili minimalni zahtjevi za čistoćom, radnim vremenom, cijenom i sl. Ukoliko ne bi bilo interesa postojeće rješenje je uvijek moguće.

Na kraju može se zaključiti da je Društvo u 2010. godini poslovalo uspješno, stabilno i kontinuirano obavljalo zadane poslove, te u svim djelatnostima unaprijedilo svoj rad. Za daljnje unaprijeđenje potrebno je utvrditi stalne kriterije za financiranje od strane grada Korčule za usluge za koje Društvo obavlja za Grad, kao i za nabavu nove opreme.

3.3. Najvažnije napomene za poslovanje u 2011. godini

Od svega do sada navedenog dva problema su najvažnija za ostvarivanje normalnog poslovanja u budućnosti.

Prvo, pad prihoda od pružanja lučkih usluga, prvenstveno uzrokovan padom prihoda od „Jadrolinije“. Obzirom da su iz ovih sredstava financirane djelatnosti koje su se u potpunosti trebale financirati iz gradskog proračuna, da bi se iste i u buduću mogle obavljati bit će neophodno povećati iznos financiranja iz proračuna Grada. I do sada je postojao veliki nesrazmjer između obveza Društva u ovim poslovima (čišćenje Grada, održavanje javnih zelenih površina, održavanje javne rasvjete, održavanje javnog toaleta, postavljanje svečane rasvjete, investicije u javne površine i sl.) i novca kojeg je Grad za to plaćao, ali je Društvo to uspijevalo pokrivati iz ostalih prihoda (na uštrp tih ostalih djelatnosti) što sada postaje nemoguće.

Veliki problem Društva ili u tehničkom smislu problem svih problema, je, adekvatni smještaj poduzeća. Bilo da se radi o kancelarijama koje su sa svakog aspekta neadekvatne ne za rad već i za sam boravak u njima, bilo još više o pogonskim i

skladišnim prostorima. Nažalost, iako se često može čuti da je Društvo srce ovog Grada, da mnogo toga ovisi o Društvu u praksi često izgleda da nije baš tako. Možda je to najbolje vidljivo baš u prostorima u kojima se poduzeće nalazi. Počnimo sa upravom. Naši sugrađani, a naročito oni koji u naše urede dođu prvi put, zgroženi su u kakvim uredima djeluje Društvo. U ovoj godini došli smo do dogovora o rješavanju ovog problema i dijelom uredili ulaz, ali nažalost još problem nije konačno riješen. Problem smještaja pogonskog dijela je znatno, znatno veći. Nemoguće je išta ozbiljno dugoročno planirati vezano uz razvoj i unaprijeđenje Društva bez rješavanja ovog problema. Dozvolite da Vas na trenutak podsjetimo na uvjete u kojima sada radimo. Trenutno koristimo dvije lokacije: prva u okviru srednje škole u ex. vojarni, a druga u bivšoj srednjoj školi na dominču. Sam opis prve lokacije zvuči pomalo nestvarno. U okviru škole, na manje od 100 m od školskih vrata, a još bliže i prostorijama udruge djece s posebnim potrebama, nalaze se kamioni za odvoz smeća, ispumpavanje septičkih jama i vozilo za prevoz pokojnika. Da stvar bude gora dio vozila nije ni na koji način zaštićen, a kamoli da se nalazi u zatvorenim garažama. Rezultate ovakvog stanja imali smo prilike vidjeti u prijašnjim godinama kada su baš u ovom prostoru nepoznati vandali na kamionu za odvoz otpada presjekli sve kablove, a vozilo za održavanje kanalizacije (srećom staro, jer novo još nije bilo isporučeno) prolili farbom. Društvo sada raspolaže sa dva velika kamiona za odvoz komunalnog otpada od kojih svaki (novi) košta oko milijun kuna, a samo jednog možemo kako tako zatvoriti. Čistilicu i mali kamion za odvoz otpada držimo zatvorene, ali zato novo vozilo za održavanje kanalizacije (vrijedno milijun i po kuna), te cisterne za vodu i fekalije stoje na otvorenom. Preko ovog područja planira se izgradnja ceste, te dovršetak izgradnje srednje škole pa ćemo i ovakav smještaj morati napustiti što će, još dodatno pogoršati stanje. Druga lokacija koju dijelimo sa KUM-om, Moto klubom i NPKL-om, za smještaj, pranje i popravak vozila, pranje kontejnera, organiziranje odvojenog prikupljanja otpada i sl. jednako je loša jer zatvorenim prostorom zadovoljava samo za potrebe skladišta manjih rezervnih dijelova, a i u njega imamo redovne provale. Nemoguće je i ispravno skladištenje većih dijelova kao npr. nedavno nabavljenih 100 stupova za javnu rasvjetu koji leže doslovno na cesti (a za vrijeme iskrcavanja smo imali prosvjede okolnog stanovništva, koji su se protivili iskrcavanju istih) i na raspolaganju su svakome prolazniku. Potpuno je jasno da je apsolutno neshodno hitno pronalaženje prostora za novi i trajni smještaj Društva. Najlogičnije rješenje za ovaj pogonski i skladišni prostor je u gospodarsko-komunalnoj zoni. Od Grada tražimo podršku u pronalaženju adekvatnog prostora. Financijski bi Društvo trebalo biti sposobno samostalno izgraditi i urediti prostor. Potrebno je podsjetiti kako se u okviru izgradnje i funkcioniranja RCGO-a (regionalnog centra za gospodarenje otpadom) na Korčuli predviđa izgradnja dvije pretovarne stanice (PS) od kojih bi jedna trebala biti u blizini grada Korčule. Mišljenja smo da bi bilo logično da pogonski dio Društva i PS budu neposredno jedan uz drugog, te da u istom okviru bude i reciklažno dvorište (bez kojeg je iluzorno govoriti o reciklaži i pravilnom gospodarenju otpadom), te predviđen prostor za kompostanu. Nužna je i izgradnja deponije građevinskog materijala. Određivanje lokacije, te izrada prostorno-planske dokumentacije za prostore ove namjene zakonska obaveza jedinice lokalne samouprave te da su u Zakonu o otpadu predviđene značajne kazne ukoliko to ne učini. O ovome treba početi ozbiljno razmišljati, jer iako su radovi na izgradnji RCGO-a trenutno stali, oni će sigurno biti nastavljeni i po najavama cijena deponiranja jedne tone otpada iznositi će 100-130 eura. Navedena naknada dovest

će do povećanja troškova odvoza otpada za cca. 2.500.000,00 kn na godišnjoj razini računajući prema sadašnjim količinama otpada, a ona će se sigurno povećati. Iz navedenog je jasno koliko je nužno da do trenutka pokretanja rada RCGO-a imamo već razrađen i što više uhodan postupak razvrstavanja odnosno odvojenog prikupljanja otpada. Dodatno poskupljenje prouzročiti će i ako lokacija PS ne bude u blizini Grada već otpad bude trebalo voziti do neke udaljenije PS.

4. Financijski izvještaj o poslovanju za 2010. godinu

4.1. Bilješke uz pojedine pozicije bilance - za 2010. godinu

Dugotrajna imovina (Poz.B)

Dugotrajna imovina iskazana je u tekućoj godini u iznosu od 3.727.844,00 kn. Dugotrajna imovina se iskazuje po trošku nabave, smanjeno za diskonte i rabate, a povećano za zavisne troškove koji su nastali radi stavljanja sredstava u upotrebu. Pri otuđenju imovine dobitak/gubitak utvrđen pri prodaji evidentira se kao prihod/rashod tekućeg razdoblja. Stvari i oprema se evidentiraju kao osnovna sredstva, ako im je vijek upotrebe duži od jedne godine a pojedinačna cijena veća od 3.000,00 kn.

Pregled dugotrajne imovine i otpisanost na dan 31.12.2010.godine.

Opis	Trošak nabave	Akumul.amortizacija	Sad.vrijednost	% otpisa
Kom.oprema	1.948.641,00	967.165,00	981.476,00	50
Alati i pog.inv.	50.745,00	36.765,00	13.980,00	72
Transportna sredstva	5.066.186,00	3.151.243,00	1.914.943,00	62
Potraž. za pr. u fin. leasingu	817.445,00	-	817.445,00	-
Ukupno:	7.883.017,00	4.155.173,00	3.727.844,00	

Kod dugotrajne materijalne imovine posebno je evidentirano potraživanje za jamčevine (na koje se ne obračunava amortizacija), po Ugovoru o financijskom najmu (leasing) za uplaćeni depozit za nabavljeno osobno vozilo VW CADDY, (konto 0712) na iznos 24.596,65 kn i (konto 0714) na iznos 792.847,00 kn a koji se odnose na učešće temeljem ugovora o fin.leasingu za novo nabavljenu dugotrajnu imovinu: opremu i transportna sredstva koja su nabavljena preko davatelja leasinga: ERSTE&STEIERMARKISCHE S-LEASING d.o.o. Zagreb.

Dana 11.02.2009 Društvo je sklopilo 5 ugovora o financijskom leasingu, za koje je ugovoren kao jamac-sudužnik Grad Korčula – gradsko vijeće.

Objekti leasinga su:

Ugovor 29662/09

Specijalno vozilo za čišćenje kanalizacijske mreže.

Bruto nabavna vrijednost objekta 265,209,00 EUR, trajanje ugovora 60 mjeseci, mjesečna rata 4.248,58 EUR, ukupno rate 254.914,80 EUR, učešće 53.041,94 EUR, realna god. kamatna stopa 10,37%.

Vrijednost objekta bez PDV iznosi 1.597.646,27 kn.

Ugovor 29663/09

Specijalnovozilo za skupljanje komunalnog otpada zapremnine 5m³, marka CANTER.

Bruto nabavna vrijednost 85.302,40 EUR, ugovorena otplata 60 mjeseci, mjesečna rata 1.366,52 EUR, ukupno rate 81.991,20 EUR, učešće 17.060,48 EUR, kamata 10,37%.

Vrijednost objekta bez PDV iznosi 522.998,87 kn.

Ugovor 29664/09

Specijalno vozilo za čišćenje ulica CN, marka J.Sweepers.

Bruto nabavna vrijednost 108.506,80 EUR, otplata u 60 mjesečnih rata, mjesečna rata 1.738,25 EUR, ukupno rate 104.295,00EUR, učešće 21.701,36 EUR, kamata god.10,37%.

Vrijednost objekta bez PDV-a iznosi 667.050,00 kn.

Ugovor 29666/09

Komplet hydr.sistema za podzemne kontejnere za 4 PVC kontejnera 1100 l.

Bruto nabavna vrijednost 39.991,60 EUR, otplate u 60 rata, mjesečno, rata pojedinačno 640,65 EUR, ukupno rate 7.998,32 EUR, učešće 7.998,32 EUR, god.realna kamata 10,37%

Vrijednost objekta bez PDV-a iznosi 243.227,60 kn.

Ugovor 29665/09

Komplet hydr.sistema za podzemne kontenere za 3 PVC kontejnera 1100 l.

Bruto nabavna vrijednost iznosi 34.599,20 EUR, mjesečna otplata u 60 rata po 554,27 EUR, rate ukupno 33.256,20 EUR, učešće 6.919,84 EUR, realna god.kamata 10,37%

Vrijednost objekta bez PDV 210.431,20 kn.

Dospjeće svih rata za ERSTE & Steirmarkische S-Leasing je 03.02.2014.g.

Troškovi financiranja (kamate) terete rashode tekućeg razdoblja na koje se odnose.

Amortizacija dugotrajne materijalne imovine obavlja se pravocrtnom metodom uz stope koje su usklađene sa Zakonom o porezu na dobit (NN 177/04 i 90/05).

Stope koje Društvo koristi:

OPREMA I TRANSPORTNA SREDSTVA	25%
ALATI I OST. POG. INVENTAR	10%
UREDSKA INVENTAR	20%
DOST. VOZILO VW CADDY	20%

U ovoj godini, u odnosu na prošlu, znatno manje je investirano u nabavu dugotrajne materijalne imovine. Nabavljena je i stavljena u upotrebu sljedeća dugotrajna imovina:

Parkirni automat	31.490,00 kn
Ručni terminal za dnevne karte	18.490,00 kn
Klima uređaj za mrtvačnicu	4.228,00 kn
HP color laser	3.294,00 kn

Kratkotrajna imovina (Poz. C)

Kratkotrajna imovina iskazana je u bilanci u iznosu od 5.856.618,00 kn, a prema sljedećoj strukturi u odnosu na prošlu godinu:

Opis	2009. g.	2010. g.
Zalihe	292.972,00	226.034,00
Potraživanja	3.749.297,00	4.077.978,00
Fin. imovina	5.000,00	0
Novac na računima i blagajni	1.498.797,00	1.552.606,00
Ukupno:	5.546.066,00	5.856.618,00

Zalihe (Poz. C. I)

Struktura iskazanih vrijednosti zaliha na dan 31.12.2010.god. je sljedeća:

	2009.god.	2010.god.
Zalihe pogrebnog materijala	14.994,00	13.975,00
Zalihe mate. javna rasvjeta	119.983,00	174.479,00
Zalihe mater. za proširenje JR	157.995,00	37.580,00
Ukupno:	292.972,00	226.034,00

Zalihe materijala, trgovačke robe i rezervnih dijelova u skladištu iskazane su po trošku nabave. Sitni inventar u upotrebi iznosi 283.639,00 kn, od toga za javnu rasvjetu 7.936,00 kn, za mehaničku radionu 5.386,00 kn i auto gume 49.391,00 kn.

Vrijednost zaliha se vodi po knjigovodstvenoj vrijednosti, što znači da se brutto vrijednost umanjuje za ukupni iznos amortizacije koja se provodi prilikom stavljanja sitnog inventara u upotrebu. Iznos amortizacije sitnog inventara i auto guma iznosi 333.030,00 kn.

Potraživanja (Poz. C. II)

Kratkotrajna potraživanja odnose se na potraživanja s rokom dospijea od jedne godine.

Iskazana svota u bilanci iznosi 4.077.978,00 kn prema sljedećoj strukturi:

	2009.g	2010.g.
potraživanja od kupaca	3.463.256,00	3.706.431,00
potraživanja od zaposlenih	24.950,00	21.530,00
potraž.od države i lok.samo.	152.593,00	152.108,00
ostala kratk. potraživanja	108.498,00	197.909,00
Ukupno:	3.749.297,00	4.077.978,00

Potraživanja od kupaca

Bilančno iskazana svota potraživanja od kupaca je realno potraživanje, iskazano po «fer» vrijedosti, koje je usklađeno s kupcima zapisnicima o usklađenju.

Potraživanje od kupaca na dan 31.12. 2010. iznosi 3.706.431,00 kn.

Iskazuju se u visini zaračunatih prihoda uvećanih za obračunati porez na dodanu vrijednost, i za obračun zatezних kamata po ispostavljenim računima. Obračun zatezних kamata počeli smo obračunavati u 2009.g. Smanjenje vrijednosti potraživanja provodi se u razdoblju spoznaje o nemogućnosti naplate dijela ili cijelog potraživanja temeljem utuženja kupaca.

Prema zapisniku inventurne komisije na dan 31.12.2010. g. Uprava društva je provela ispravak vrijednosti kupaca u prethodnim razdobljima u iznosu od 84.820,00 kn na teret troškova poslovanja. Najveći dio otpisa odnosi se na domaćinstva, 82.677,00 kn. To su potraživanja starija od tri godine koja se više ne mogu tužiti, zbog zastare. Moramo napomenuti da se od 2001. g. do 2008. g. nisu vršili otpisi zastarjelih potraživanja od domaćinstava, te smo prema preporuci revizije, koja je obavljena u listopadu 2007. g. počeli sa otpisom potraživanja koja ne možemo utužiti. Ostali dio otpisa se odnosi na otpise prema pravnim i fizičkim osobama koje su u međuvremenu promijenile vlasništvo ili status ili su likvidirane (potraživanja koja su starija od 5 godina).

Stanje potraživanja od kupaca na datum bilance daje se u sljedećem pregledu:

Dugovanja kupaca po vrstama:

	2009	2010.
1) potraživanja od tvrtki i poduzetnika	1.295.294,00	1.514.653,00
2) potraživanja od domaćinstava	827.423,00	1.090.980,00
3) potraživanje za pogrebne usluge	12.890,00	21.165,00
4) potraž. za septičke jame	11.584,00	2.202,00
5) potraž. za lučke usluge	1.316.064,00	1.050.000,00
6) ostala potraživanja		27.460,00
Ukupno potraživanja od kupaca:	3.463.256,00	3.706.460,00

1) Potraživanja od tvrtki i poduzetnika se odnose na pružene usluge odvoza smeća i otpadne vode i iznose 1.514.653,00 kn i uglavnom potječu iz 2008. i 2009. godine. Sva starija potraživanja su u postupku tužbi (potraživanja koja su tužena i ne mogu se naplatiti jer dužnici nemaju sredstva na računu iznose 188.010,00 kn i posebno su evidentirana na cto 12901- sporna potraživanja).

Najveći dužnik je na dan 31.12.2010.g. HTP Korčula sa dugom od 833.833,00 kn.

2) Potraživanja od domaćinstava su nešto veća i iznose 1.090.980,00 kn. Potraživanja su veća radi ažuriranja spiskova, tj. nadopune istih novim korisnicima, te radi obračuna zatezних kamata koji povećavaju iznos računa. Naplata sudskim načinom je vrlo usporena, te se prešlo na tuženje i naplatu potraživanja preko javnog bilježnika. Do 01.04.2010. g. naplaćeno je 250.000,00 kn, koji se odnose na dugovanja iz prošlih godina.

5) Potraživanja od lučkih usluge iznose 1.050.000,00 kn. Najveći dužnik je "Jadrolinija" sa dugom od 699.312,00 kn, zatim Mediteranska plovidba sa dugom od 88.881,00 kn.

Specifikacija dugovanja po kupcima preko 10.000,00 kn

	2009	2010.	Opaska
HTP Korčula	364.377,00	833.833,00	pl. dio
Jadrolinija Rijeka	973.879,00	699.312,00	pl. dio
Mediteranska plovidba	102.680,00	88.881,00	tužba
Građevno	24.622,00	37.022,00	ovrha
Atlas	39.222,00	20.611,00	plaćeno
Obrt kapetan Luka	10.034,00	8.783,00	tužba
Jadroagent	2.476,00	27.291,00	plaćeno
Ivona Kapor	31.403,00	31.403,00	tuženo
Atlantska plovidba	38.853,00	38.753,00	pl. dio
D o m a ć i n s t v a	827.423,00	1.090.979,00	pl. dio
Studenac	49.356,00	23.269,00	pl. dio
Elite shipping	32.118,00	14.108,00	ovrha
Konzum	31.093,00	75.771,00	plaćeno
Cvita Bokšić	13.912,00	15.147,00	pl. dio
Pegaz trade	10.619,00	10.619,00	tuženo
Kapetan Luka	124.171,00	124.838,00	tuženo
G & V Line		24.085,00	plaćeno
Grad Korčula-refund.	116.6128,00	90.735,00	plaćeno
Dubrovnik ceste	5.420,00	15.108,00	ovrha
Kaliman Đemo	7.509,00	10.076,00	tuženo
Caffe bar Arka	5.200,00	11.274,00	tuženo
Kerum	6.733,00	16.777,00	plaćeno

Potraživanja od zaposlenih

Odnose se na predujmove za službena putovanja, trajektne karte i ostale akontacije za troškove zaposlenih radnika, koja su sva priznata i neosporena od istih.

Potraživanja od države i državnih institucija

Iznose ukupno 152.108,00 kn i uglavnom se odnose na potraživanja od lokalne samouprave, odnosno od Grada Korčule i to za refundaciju sredstava za financiranje nabavke materijala i usluga po traženju Grada Korčule tijekom i iz ranijih godina (neplaćene razlike refundacije za otplatu kredita, i ostala ugovorena potraživanja za nadoknadu troškova, vezana za Ugovor iz 2010.g.).

Ostala potraživanja

Iznose 197.909,00 kn a sastoje se od iznosa od 188.010,00 kn sumnjivih i spornih (tuženih) potraživanja, te potraživanja koja nisu trenutno naplativa radi raznih teškoća kupaca (blokade žiro računa, zatvoreni obrti, stečaj i sl.) i predujmova po dobavljačima.

Novac na računu i u blagajni (Poz. C. IV)

Društvo je na dan bilance imalo u blagajni i na računima sljedeća novčana sredstva u iznosu od 1.552.606,00 a po sljedećim računima:

a) kunski računi

blagajna	1.894,00 kn
žiro račun 1 (HVB)	178.498,00 kn
žiro račun 2 (NOVA)	927,00 kn
Ukupno:	181.319,00 kn

b) devizni računi

HVB splitska (USD)	1.113.186,00 kn
HVB splitska (EUR)	258.102,00 kn
Ukupno:	1.371.288,00 kn

Sredstva na deviznim računima preračunata su u kune primjenom srednjeg tečaja Hrvatske Narodne banke na dan 31.12.2010.g.

Pasiva

Kapital i pričuve (Poz. A)

Ukupni kapital na dan bilance 31.12.2010. g. iznosio je 4.375.420,00 kn, a sastoji se od:

Upisanog temeljnog kapitala	3.229.496,00 kn
Zadržane dobiti	1.282.097,00 kn
Gubitak tekuće godine	136.173,00 kn

Prema upisu od 02.09.1999.g. u registar Trgovačkog suda temeljni kapital društva iznosi 3.229.496,00 kn ili DEM 863.570,88 (po tečaju DEM 3,7397) a prema procjeni ovlaštene tvrtke na dan 31.12.1998.g.

Zadržana dobit uvećana je u odnosu na prošlu godinu, za iskazanu dobit u 2009.g u iznosu od 27.711,00 kn.

Dugovi (Poz. C, D, E)

Obveze društva su iskazane prema kriteriju ročnosti dospjeća. Dugoročne su one koje dospijevaju preko godinu dana od datuma bilance. Kratkoročne obveze dospijevaju u roku od 12 mjeseci od datuma bilance.

Dugoročne obveze

Na dan bilance društvo ima iskazane dugoročne obveze u iznosu od 3.730.414,00 kn, i to:

- po osnovi kupnje dostavnog vozila CADDY u iznosu od 28.386,00 kn po Ugovoru o financijskom leasingu. Zadnja uplata dospijeva 2011.g. Otplate duga se uredno plaćaju prema računima dobavljača.
- po osnovu kredita za kupnju kom. vozila za skupljanje kom. otpada iznos od 176.466,00 kn, koji je sklopljen sa SG Splitska banka, dana 19.04.2007.g. broj ugovora 156/07 a iznosi 190,000,00 CHF, rok korištenja od 30.06.2007.g. do 30.06.2012.g. Kredit se vraća u 20 jednakih tromjesečnih rata, čiju visinu utvrđuje Kreditor.
- na dugoročne obveze također se evidentiraju neisplaćene obveze najma prostora (od 01.01.2003.g. do 31.12.2010.g.) prema gradu Korčula i one iznose 477.922,00 kn.
- za nabavu dugotrajne materijalne imovine na financijski leasing preko davatelja leasinga: ERSTE & STEIERMARKISCHE S-LEASING d.o.o. po ugovorima koji su detaljnije objašnjeni kod stavke dugotrajne materijalne imovine POZ B.II.

Po ovom osnovu dugujemo ukupno 3.047.640,00kn. Ova dugovanja se vode posebno za svaku nabavku prema sklopljenim ugovorima.

Kratkoročne obveze (Poz. D)

Na datum bilance dajemo sljedeći pregled kratkoročnih obveza:

	2009.g.	2010.g.
Obveze prema dobavljačima	865.067,00	781.418,00
Obveze za neto plaće za 12.mj.	168.821,00	190.498,00
Obveze za doprinose na plaću 12/2010	123.899,00	119.036,00
Obveza za NO 12/2010.G i predujmove	4.932,00	7.133,00
Obveze s osnove obr. PDV 12/08,PDV K	170.371,00	362.628,00
Obveze po godišnjem obračunu	30.98,00	17.915,00
U K U P N O:	1.363.488,00	1.478.628,00

Pregled većih dugovanja po dobavljačima na dan bilance:

Ina Zagreb d.d.	15.468,00	plaćeno
Vlado commerce d.o.o.	20.848,00	plaćen dio
NPKLM Vodovod Korčula d.o.o.	225.430,00	plaćeno
Županijska lučka uprava Korčula	107.012,00	
Obrt Borovac	12.066,00	
Biloš d.o.o.	30.209,00	
Manoval d.o.o.	33.880,00	za grad
ST oprema d.o.o.	13.227,00	
Euro print d.o.o.	9.956,00	plaćeno
Gradatin d.o.o.	28.397,00	plaćen dio
Welmax d.o.o.	82.066,00	plaćeno
K.T.D Mindel d.o.o.	57.378,00	
Indijan Pelješac d.o.o.	75.979,00	za grad
Skorić rasvjeta	10.895,00	plaćeno

4.2. Bilješke uz pojedine pozicije računa dobiti i gubitaka

Ukupni prihodi (Poz.VII)

Ukupni prihodi su ostvareni u svoti od 7.515.626,00 i u odnosu na prošlu godinu su veći za 79.283,00 kn ili 1 %.

Prihodi od prodaje obuhvaćaju prihode sukladno računovodstvenim propisima MRS 11,17,18,21 i HSFI 15

Bilješka 1./ Poslovni prihodi

Iznose 7.290.963,00 kn i obuhvaćaju prihode od prodaje u iznosu od 6.197.991,00 kn i ostale poslovne prihode u iznosu od 1.092.972,00 kn.

	2009	2010
1.Prihodi od prodaje	6.063.134,00	6.197.991,00
2.Ost.poslovni prihodi (dotacije, refundacije)	1.254.290,00	1.092.972,00
3.Financijski prihodi	118.919,00	224.663,00
Ukupno:	7.436.343,00	7.515.626,00

Prihodi od prodaje se sastoje od prihoda iz osnovne djelatnosti u iznosu od 5.396.771,00 kn, prihoda od komunalnih usluga (za Grad Korčulu) u iznosu od 601.220,00 kn i ostalih prihoda od 200.000,00 kn. (Ugovor sa Županijskom lučkom upravom Korčula).

Prihodi iz osnovne djelatnosti razvrstani prema vrstama usluga ostvareni su u iznosu od 5.396.771,00 kn, i to:

	2009. g.	2010. g.	Iznos	index
Pogrebno	159.806,00	186.432,00	+26.626,00	117
Odvoz otpada	1.420.283,00	1.423.673,00	+3.390,00	100
Kanalizacija	310.416,00	348.771,00	+38.355,00	112
Lučke usluge	1.801.048,00	1.555.960,00	-245.088,00	86
Septičke jame	89.638,00	83.676,00	-5.962,00	93
Parkiralište	402.372,00	597.944,00	+195.572,00	149
Tržnica	172.017,00	90.156,00	-81.861,00	52
Domaćinstva	776.574,00	948.370,00	+171.796,00	122
Ostalo	14.777,00	7.390,00	-7.387,00	50
Zelene površine	0	0,00	0,00	0
Lučica	38.618,00	53.008,00	+14.390,00	137
Grobna naknada	49.617,00	63.008,00	+13.391,00	122
Ribarnica	10.307,00	27.642,00	+17.335,00	268
WC	7.966,00	10.741,00	+2.775,00	135
UKUPNO	5.253.439,00	5.396.771,00	+143.332,00	103

Sa Gradom Korčula sklopljen je godišnji Ugovor na ukupni iznos od 595.000,00 (sa PDV) za usluge održavanja javnih površina, javne rasvjete, prometne signalizacije i svečane rasvjete. Gore navedeni iznos Grad je platio u cjelosti te i razliku za 2009.g.

Najveći pad prihoda u nominalnom iznosu zabilježen je kod lučkih usluga i to prvenstveno zbog pada prihoda od Jadrolinije, koji su posljedica smanjenja broja njihovog uplovljavanja u luku Korčula.

U postotku najveći pad prihoda je od tržnice. Do njega je došlo zbog smanjenja broja korisnika, ali i njihovog međusobnog dogovora što je rezultiralo smanjenom licitacijom za pojedine stolove u odnosu na prethodnu godinu kada smo po prvi put uveli ovakav način prodaje stolova.

Najveći porast prihoda je u djelatnosti upravljanja parkiralištima, što je posljedica proširenja ove djelatnosti na novo parkiralište.

Vrlo značajan porast prihoda zabilježen je i od domaćinstava. Do porasta ovih prihoda došlo je zbog ažuriranja popisa domaćinstava, tj. značajne nadopune postojećeg popisa novim korisnicima. Sa navedenim poslom nastavljeno je i u 2011. g. pa očekujemo daljni rast prihoda iz ovog izvora.

Iz gornje tablice vidi se da su uglavnom svi prihodi, na koje je Društvo moglo uticati, zabilježili rast, što je omogućilo porast ukupnog prihoda unatoč značajnom padu prihoda od lučkih usluga.

Bilješka 2./Ostali poslovni prihodi

Ostali poslovni prihodi obuhvaćaju razne skupine prihoda, a prihodi se mogu ostvariti na jednakim načelima kao što je navedeno u bilješki 1.

Iznose 1.092.972,00 kn i manji su u odnosu na prošlu godinu.za 161.318,00 kn.

Prema preporuci revizije za Grad Korčulu, sve refundacije za usluge, po traženju Grada Korčule, prikazuju se kroz rashode i prihode poslovanja.

Ostali poslovni prihodi se sastoje od :

1) Prihoda od prodaje otpisane imovine: 8.130,00 (prodaja amortiziranog specijalnog vozila TAM T 11/B-c godina proizvodnje 1990.) Nakon prodaje isti je isknjižen iz osnovnih sredstava.

2) Prihodi od otpisa obveza i naknadno naplaćeni prihodi iz ranijih godina: 2.537,00 kn

3) Prihodi od potpora Grada za pokriće troškova po ugovoru za 2010.g. u iznosu 369.569,00 kn:

- za materijal, održavanje, proširenje javne i svečane rasvjete 205.550,00kn

- za održavanje zelenih površina 27.667,00 kn

- za pokriće ovršnog naloga za Dubrovnik ceste (rn. iz 2007.g) 136.351,00 kn.

Svi prihodi po stavki 3. su evidentirani i u troškovima poduzeća na posebnom trošku (cto 4179 ostale kom.usluge).

4) Prihodi, potpore za investicije, primljene od grada Korčula: 712.736,00 kn

Na ovoj stavci su evidentirane doznake od grada Korčula a za otplatu rata kredita za nabavljenu dugotrajnu imovinu:

Splitska banka za kamion:	183.715,00 kn
Erste Leasing:	529.021,00kn

Ova sredstva potpore od lokalne samouprave iskazuju se kao odgođeni prihod (skupina 29) koji se prenosi u prihod razdoblja u istom razdoblju kada su nastali troškovi koji se namiruju iz primljene potpore. Ona su potpora odnosno poticaj povezan sa dugotrajnom imovinom, te se iskazuju kao odgođeni prihod u razdoblju vijeka upotrebe sredstva koje se amortizira. U prihode razdoblja se unosi srazmjerno visini amortizacije. (MRS 20.)

Pozicija 3/ Financijski prihodi

Iznose 224.664,00 kn, a odnose se na prihode od zateznih kamata po ispostavljenim računima za kupce, zatezne kamate po ovrhama kupaca i tečajnih razlika.

Ukupni rashodi (Poz VIII)

Iznose 7.651.799,00 kn i veći su u odnosu na prošlu godinu za 287.873,00 kn ili 4 %.

Sastoje se od poslovnih rashoda (7.447.764,00 kn) i financijskih rashoda (204.035,00 kn)

U donjoj tablici dan je prikaz pojedinih rashoda te njihova usporedba sa istima u prošloj godini:

Rashod	2009.	2010.	iznos	index
Utrošeni mater. i el. energija	590.332,00	705.292,00	+114.960,00	119
Rez.dijelovi, auto gume i sl.	95.497,00	35.198,00	-60.299,00	37
Usluge tek. i inv. održavanja	238.300,00	164.860,00	-73.440,00	69
Vanski troškovi pri. pr. usluga	230.501,00	191.247,00	-39.254,00	83
Komunalne usluge	767.779,00	361.016,00	-460.763,00	47
Ost. vanjski nepr. troškovi	147.598,00	55.358,00	-92.240,00	38
Amortizacija	773.550,00	1.143.302,00	+369.752,00	148
Brutto plaće	3.351.279,00	3.551.242,00	+199.963,00	106
Naknade zaposl.prema kol.ug.	341.444,00	365.778,00	+24.334,00	107
Dnevnice i putni troškovi	38.657,00	47.953,00	+9.296,00	124
Naknada za N.O.	60.970,00	58.960,00	-2.010,00	97
Prem. osiguranja bank.tr.	136.602,08	92.992,00	-43.610,00	68
Fin. rashodi (teč. razlike, kte)	274.779,00	204.034,00	-70.745,00	74
Troškovi koncesija i pr. korišt.	140.600,00	457.048,00	+316.448,00	325
Ost. nem. tr. poslovanja	176.0381,00	217.519,00	+41.471,00	124
UKUPNI RASHODI	7.363.926,00	7.651.799,00	+287.873,00	104

U odnosu na prošlu godinu najveći porast troškova od 316.448,00 kn ili 225% zabilježen je kod troška koncesija. Odnose se na nove uvjete ugovora sklopljene sa Županijskom Lučkom upravom Korčula, a isti iznosi 450.000,00 kn za 2010.g.

Trošak amortizacije također je značajno veći što je bilo i za očekivati s obzirom da smo investirali u novu dugotrajnu opremu prethodne godine.

Troškovi brutto plaće su porasli zbog novozaposlenih radnika.

Svi ostali troškovi pokazuju trend pada, osim troška materijala i energije što je bilo realno i za očekivati uslijed povećanja gotovo svih cijena goriva, energetike i materijala.

Rezultat poslovanja za 2010. godinu

Ukupni prihodi:	7.515.626,00 kn
Ukupni rashodi:	7.651.799,00 kn
Gubitak:	-136.173,00 kn

Porez na dobit

Radi iskazanog gubitka nema obaveze plaćanje poreza na dobit za 2011.g.

5. Račun dobitka i gubitka

Naziv pravne osobe

KTD HOBER d.o.o.

Broj registarskog uložka
registarskog suda - MBS

06 01 6 3 0 2 5

Adresa sjedišta

HAB 69 III

OIB

2 2 0 1 5 8 0 1 5 3 2

KAOVA

Oznaka djelatnosti
prema NKD

3 8 1 1

RAČUN DOBITKA I GUBITKA

za razdoblje od 01.01. do 31.12. 2010.

Oznaka pozic.	Račun (skupina) iz RRIF-ovog rač. plana	NAZIV POZICIJE	Tek. broj bilj.	SVOTA (u kunama, bez lipa)	
				Prethodna godina (neto)	Teuća godina (neto)
1	2	3	4	5	6
I.	75, 76 i 78 dio	POSLOVNI PRIHODI (1 + 2)		7317424	7230363
1.	750 do 759, 760 do 769	Prihod od prodaje		6063134	6137331
2.	780 do 787	Ostali poslovni prihodi		1254290	1092972
II.		POSLOVNI RASHODI (1 + 2 do 8 ili 2 do 8 - 1)		7089147	7447764
1.	60 do 64	Smanjenje vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda			
	60 do 64	Povećanje vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda			
2.	40, 41, 703 i 71	Materijalni troškovi (a + b + c)		2021310	1512318
	40 i 703	a) Troškovi sirova i materijala		685829	740433
	71 (osim 718)	b) Troškovi prodane robe			
	41	c) Ostali vanjski troškovi		1335481	772428
3.	42	Troškovi osoblja (a + b + c)		3351273	2551242
	420	a) Neto plaće i nadnice		1983062	2113181
	421	b) Troškovi poreza i doprinosi iz plaća		890634	933885
	422	c) Doprinosi na plaće		477523	504176
4.	43	Amortizacija		773550	1143202
5.	46	Ostali troškovi		788222	1102968

Izveštaj o poslovanju KTD Hober-a za 2010.g.

Oznaka pozic.	Račun (skupina) iz RRIF-ovog rač. plana	NAZIV POZICIJE	Tek. broj bilj.	SVOTA (u kunama, bez lipa)	
				Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5	6
6.	44, 708 i 718	Vrijednosno usklađivanje (a + b)		131.454	84.820
	440 do 442	a) Vrijednosno usklađivanje dugotrajne imovine (osim financijske imovine)			
	444 do 447 i 718	b) Vrijednosno usklađivanje kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)		131.454	84.820
7.	45	Rezerviranja			
8.	46 dio 48, 704 do 707, 713 do 718 i 721	Ostali poslovni rashodi		23.332	52.514
III.	77	FINANCIJSKI PRIHODI (1 do 5)		118.919	224.663
1.	770	Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s povezanim poduzetnicima			
2.	771, 772, 773 i 774	Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama		118.919	224.663
3.	775	Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interes			
4.	776 i 777	Nerealizirani dobitci (prihodi) od financijske imovine			
5.	774 dio i 778	Ostali financijski prihodi			
IV.	47	FINANCIJSKI RASHODI (1 do 4)		274.779	204.035
1.	470, 471 i 472	Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima			
2.	473 do 476 i dio 479	Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama		274.192	202.526
3.	478	Nerealizirani gubitci (rashodi) od financijske imovine			
4.	477 i 479 dio	Ostali financijski rashodi		587	1.509
V.	745	UDIO U DOBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA			
VI.	740	UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA			
VII.	788 i 789	IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI			
VIII.	73	IZVANREDNI - OSTALI RASHODI			
IX.		UKUPNI PRIHODI (I. + III. + V.)		743.634,3	751.562,6
X.		UKUPNI RASHODI (II. + IV. + VI.)		736.392,6	7.651.799
XI.		DOBITAK ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA		72.417	136.173
1.	800	Dobitak prije oporezivanja		72.417	
2.	801	Gubitak prije oporezivanja			- 136.173
XII.	803	POREZ NA DOBITAK		44.706	

Oznaka pozic.	Račun (skupina) iz RRIF-ovog rač. plana	NAZIV POZICIJE	Tek. broj bilj.	SVOTA (u kunama, bez lipa)	
				Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5	6
XIII.		DOBITAK ILI GUBITAK RAZDOBLJA			
1.	8040	Dobitak razdoblja		27711	136173
2.	8041	Gubitak razdoblja			136173

DODATAK - popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj

XIV.	81	DOBITAK ILI GUBITAK RAZDOBLJA									
1.		Pripisan imateljima kapitala matice									
2.		Pripisan manjinskom interesu									

KOMUNALNO TRGOVAČKO DRUŠTVU
HOBER d.o.o.
 KORČULA 3

U Korčuli dana 30.04. 2011.

[Signature]
 (Zakonski predstavnik poduzetnika)

Napomene

1. Poziciju II. 1. i 2. **Računa dobiti i gubitka** koja se odnosi na smanjenje/povećanje vrijednosti zaliha nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda za čiju se svotu povećavaju/smanjuju ukupni poslovni rashodi, **popunjavaju samo oni poduzetnici koji obavljaju proizvodnu i uslužnu djelatnost koja ima obilježje proizvodnje.** Podatci pod II. 1. ili II.2. se ne mogu istodobno pojaviti.
2. Ako se primjenjuje kapitalizacija troškova posudbe pa su kamate sadržane i u zalihama, tada se te kamate ne mogu prikazivati u okviru pozicije III.
3. Kada se troškovi uprave, administracije i prodaje unose u poziciju II. 9. ne sadrže troškove osoblja jer su isti sadržani u poziciji II. 4.
4. Poslije unosa svih troškova i prihoda na pojedinim računima (kontima) troškova i prihoda ne bi smjele ostati neobuhvaćene svote. Jednako tako ne smiju biti dvostruko obuhvaćene.
5. Podatke u poziciju XIV. unose samo oni poduzetnici koji konsolidiraju godišnje financijske izvještaje.

*Račun dobitka i gubitka za poduzetnike svih veličina sastavljen je na osnovi Pravilnika o strukturi i sadržaju godišnjih financijskih izvještaja (Nar. nov., br. 38/08. i 130/10.) i RRIF-ovog Računskog plana za poduzetnike, XIV. naklada 2011.

"RRIF" oznaka za narudžbu: RDG-POD

6. Bilanca

Naziv poduzetnika

KTD Hober-a d.o.o.

Obrazac: POD-BIL

Adresa sjedišta

KTD Hober-a d.o.o.

KTD Hober-a d.o.o.

MBS ili reg. broj uložka u
trgovačkom sudu *

0601070

OIB

Oznaka djelatnosti
prema NKD

3811

BILANCA

na dan 31.12. 2010.

Svote u kunama bez lipa

Oznaka pozicije	Računa (skupina) iz RRIF-ovog rač. plana	NAZIV POZICIJE	Tek. broj bilj.	SVOTA	
				Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5	6
AKTIVA					
A.	00	POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL			
B.	01 do 08	DUGOTRAJNA IMOVINA (B.I. + B.II. + B.III. + B.IV. + B.V.)		4813644	3727844
B.I.	010 do 016 -(018+019)	NEMATERIJALNA IMOVINA (1 do 6)			
1.	010 -(018+019)	Izdaci za razvoj			
2.	011, 12 -(018+019)	Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava			
3.	013 -(018+019)	Goodwill			
4.	015 - 018	Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine			
5.	016 -(018+019)	Nematerijalna imovina u pripremi			
6.	014 -(018+019)	Ostala nematerijalna imovina			

Oznaka pozicije	Računa (skupina) iz RRIF-ovog rač. plana	NAZIV POZICIJE	Tek. broj bilj.	SVOTA	
				Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5	6
B.II.	02, 03, 04 i 05	MATERIJALNA IMOVINA (1 do 9)		3996199	2810399
1.	020, 021	Zemljište			
2.	023 i 024 - (028+029)	Građevinski objekti			
3.	030, 031, 033 i 034 - (038-039)	Postrojenja i oprema		3976496	2896420
4.	032 - (038+039)	Alati, pogonski inventar i transportna imovina		19703	13979
5.	040 i 041 - (048+049)	Biološka imovina			
6.	026, 036, 046 i 056 - (028+038 +048+058)	Predujmovi za materijalnu imovinu			
7.	027, 037, 047 i 057 - (028+038 +048+058)	Materijalna imovina u pripremi			
8.	035 - (038+039)	Ostala materijalna imovina			
9.	050 i 051 - (058+059)	Ulaganje u nekretnine			
B.III.	06	DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (1 do 8)			
1.	060 - 068	Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika			
2.	061 - (068+069)	Dani zajmovi povezanim poduzetnicima			
3.	062 - 068	Sudjelujući interesi (udjeli)			
4.	063	Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi			
5.	064 - (068+069)	Ulaganja u vrijednosne papire			
6.	065 - (068+069)	Dani zajmovi, depoziti i slično			
7.	067 - (068+069)	Ostala dugotrajna financijska imovina			
8.	066 - (068+069)	Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela			
B.IV.	07	POTRAŽIVANJA (1 do 3)		817445	817445
1.	070 - (078 i 079)	Potraživanja od povezanih poduzetnika			
2.	071 - (078 i 079)	Potraživanja s osnove prodaje na kredit			
3.	072, 073, 074, 075 i 076 - (078+079)	Ostala potraživanja		817445	817445
B.V.	080	ODGOĐENA POREZNA IMOVINA			
C.		KRA TKOTRAJNA IMOVINA (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)		5546066	5856628

Izveštaj o poslovanju KTD Hober-a za 2010.g.

Strana 3

Oznaka pozicije	Računa (skupina) iz RRIF-ovog rač. plana	NAZIV POZICIJE	Tek. broj bilj.	SVOTA	
				Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5	6
C.I.	3 i 6	ZALIHE (1 do 7)		292 972	226 034
1.	30, 31, 32, 35, 36	Sirovine i materijal (dijelovi i sitni inventar)		232 972	226 034
2.	60 i 61	Proizvodnja u tijeku			
3.	63 i 64	Gotovi proizvodi			
4.	65, 66 i 68	Trgovačka roba (i nekretnine u prometu)			
5.	37, 67 i 687 - 689	Predujmovi za zalihe			
6.	69	Dugotrajna imovina namijenjena prodaji			
7.	62	Biološka imovina			
C.II.	12, 13, 14 i 15	POTRAŽIVANJA (1 do 6)		3749 297	4077 978
1.	122 - 129	Potraživanja od povezanih poduzetnika			
2.	120 i 121 - 129	Potraživanja od kupaca		3463 256	3706 431
3.	123 - 129	Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika			
4.	130 i 133 - 139	Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika		249 50	21 530
5.	14 i 15	Potraživanja od države i drugih institucija		152 533	152 108
6.	124 do 128 i 134 do 138 - 129 i 139	Ostala potraživanja		108 438	137 909
C.III.	11	KRA TKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (1 do 7)		5000	
1.	110 - 119	Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika			
2.	111 - 119	Dani zajmovi povezanim poduzetnicima			
3.	112 - 119	Sudjelujući interesi (udjeli)			
4.	113	Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi			
5.	114 - 119	Ulaganja u vrijednosne papire			
6.	115 - 119	Dani zajmovi, depoziti i slično		5000	
7.	116 do 118 - 119	Ostala financijska imovina			
C.IV.	10 (manje 109)	NOVAC U BANCII I BLAGAJNI		1498 797	1552 606
D.	19	PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNANI PRIHODI			
E.	0, 1, 3 i 6	UKUPNA AKTIVA (A + B + C + D)		10353 710	9584 462
F.	990 do 994	IZVANBILANČNI ZAPISI			

Oznaka pozicije	Računa (skupina) iz RRIF-ovog rač. plana	NAZIV POZICIJE	Tek. broj bilj.	SVOTA	
				Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5	6
PASIVA					
A.	90 do 96	KAPITAL I PRIČUVE (A.I. DO A.VI.) (u konsolid. A.I. do A.VII.)		4511592	4375220
A.I.	90	TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL		3229496	3229496
A.II.	91	KAPITALNE PRIČUVE			
A.III.	92	PRIČUVE IZ DOBITKA (1 + 2 + 4 + 5) - 3			
1.	920	Zakonske pričuve			
2.	921	Pričuve za vlastite dionice			
3.	922	Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)			
4.	923	Statutarne pričuve			
5.	924	Ostale pričuve			
A.IV.	93	REVALORIZACIJSKE PRIČUVE			
A.V.	94	ZADRŽANI DOBITAK ILI PRENESENI GUBITAK		1254385	1282097
1.	940	Zadržani dobitak		1254385	1282097
2.	941	Preneseni gubitak			
A.VI.	95	DOBITAK ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE		27711	- 136173
1.	950	Dobitak poslovne godine		27711	
2.	951	Gubitak poslovne godine			136173
A.VII.	960	MANJINSKI INTERES (v. dodatak)			
B.	28	REZERVIRANJA (1 do 3)			
1.	280	Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze			
2.	281	Rezerviranja za porezne obveze			
3.	282	Druga rezerviranja			
C.	25 i 26	DUGOROČNE OBVEZE (1 do 9)		4484630	3730414
1.	250	Obveze prema povezanim poduzetnicima			
2.	251	Obveze za zajmove, depozite i slično			
3.	252 i 253	Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama		4064757	3252492
4.	254	Obveze za predujmove (dugoročne)			
5.	255	Obveze prema dobavljačima			

Izveštaj o poslovanju KTD Hober-a za 2010.g.

Strana 5

Oznaka pozicije	Računa (skupina) iz RRIF-ovog rač. plana	NAZIV POZICIJE	Tek. broj bilj.	SVOTA	
				Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5	6
6.	256	Obveze po vrijednosnim papirima			
7.	257	Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi			
8.	258 i 259	Ostale dugoročne obveze		419.877	477.927
9.	260	Odgodena porezna obveza			
D.	20, 21, 22, 23 i 24	KRATKOROČNE OBVEZE (1 do 12)		1.363.488	1.478.628
1.	200	Obveze prema povezanim poduzetnicima			
2.	214	Obveze za zajmove, depozite i slično			
3.	215, 216 i 217	Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama			
4.	225	Obveze za predujmove		985	7.138
5.	220, 221, 222, 223 i 224	Obveze prema dobavljačima		865.067	781.418
6.	210, 211 i 212	Obveze po vrijednosnim papirima			
7.	213	Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi			
8.	230	Obveze prema zaposlenicima		168.821	190.438
9.	240 do 249	Obveze za poreze, doprinose i slična davanja		223.683	499.579
10.	201	Obveze s osnove udjela u rezultatu			
11.	218	Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji			
12.	231 do 239	Ostale kratkoročne obveze		4.932	
E.	29	ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆIH RAZDOBLJA			
F.	2 i 9	UKUPNO PASIVA (A + B + C + D + E)		1.035.971,0	958.446,2
G.	995 do 999	IZVANBILANČNI ZAPISI			

DODATAK BILANCI

A.		KAPITAL I REZERVE			
1.		Pripisano imateljima kapitala matice			
2.		Pripisano manjinskom interesu			

* Dodatak bilanci i pozicija A.VII. MANJINSKI INTERES u okviru pasive popunjava se samo u slučaju konsolidacije.

KOMUNALNO TRGOVAČKO DRUŠTVO

HOBER d.o.o.

KORČULA

Zakopski predstavnik poduzetnika

U Korčuli dana 30.04. 2011.

* Bilanca za poduzetnike svih veličina sastavljena je na osnovi Pravilnika o strukturi i sadržaju godišnjih financijskih izvještaja (Nar. nov., br. 38/08. i 130/10.) i RRIF-ovog Računskog plana za poduzetnike, XIV naklada 2011.

* Svote se iskazuju u kunama - bez lipa - čl. 3. Pravilnika o strukturi i sadržaju godišnjih financijskih izvještaja.

* U Bilancu se unose podatci u aktivni za svaku poziciju prema neto načelu. Pojedina imovina iskazuje se u neto svoti (npr. 01, 02, 03 i td.) tako što se računski smanjuju za vrijednosna usklađenja, akumuliranu amortizaciju ili uračunane stavke u robu kao što je PDV i marža, ovisno o čemu se radi.

RRIF oznaka za narudžbu: RDG-B

7. Prijava poreza na dobit

MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA

OBRAZAC PD

Područni ured DUBROVNIK

Ispostava KORČULA

PRIJAVA POREZA NA DOBIT

za razdoblje od 01.01.2010 do 31.12.2010
(dan, mjesec, godina) (dan, mjesec, godina)

Podaci o poreznom obvezniku:

Naziv/ime i prezime poreznog obveznika		
<u>KTD "HOBER" d.o.o.</u>		<u>19001158101532</u>
		OIB
Adresa sjedišta <u>20760 KORČULA</u>		
Naselje		
Ulica i kućni broj <u>Hrvatije Radice Zajednice 69/11</u>		
Računi kod banaka (naziv i sjedište)		
<u>2330003-11 00047590 SG SPLITSKA BANKA</u>		
<u>2407000-11 00039532 OTP BANKA</u>		
Šifra djelatnosti i naziv djelatnosti		
<u>3811 ODVOZ ŠEĆER I OTPADNIH VODA</u>		
Broj zaposlenih na osnovi stvarnih sati rada (cijeli broj) na kraju poreznog razdoblja		
<u>33</u>		

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED DUBROVNIK
ISPOSTAVA KORČULA
20 260 KORČULA, Trg A: 1 S, Radića 1

otvrda primitka prijave
popunjena Porezna uprava)

POTVRDA

PRIMITKA GODIŠNJE PRIJAVE POREZA NA
DOBIT ZA 2010. GODINU

M.P.

(Potpis)

Klasa: 410-23/2011-17/
Ur.broj: 383-2011-1

000098

Zaprimljeno: 21. 04. 2011 Potpis: [Potpis]

UTVRĐIVANJE POREZNE OSNOVICE I POREZNE OBVEZE

u kunama i lipama

R. br.	Opis	Svota
I. DOBIT/GUBITAK IZ RAČUNA DOBITI I GUBITKA		
1.	UKUPNI PRIHODI	751562640
2.	UKUPNI RASHODI	765179894
3.	DOBIT (r. br. 1. - r. br. 2.)	
4.	GUBITAK (r. br. 2. - r. br. 1.)	13617254
II. POVEĆANJE DOBITI/SMANJENJE GUBITKA		
5.	Amortizacija (čl. 12. st. 13., 16., 17., 18. i 19. Zakona)	
6.	70% troškova reprezentacije (čl. 7. st. 1. t. 3. Zakona)	244026
7.	30% troškova za osobni prijevoz (čl. 7. st. 1. t. 4. Zakona)	1389037
8.	Manjkovi na imovini iznad visine utvrđene odlukom Hrvatske gospodarske komore, odnosno Hrvatske obrtničke komore (čl. 7. st. 1. t. 5. Zakona)	
9.	Rashodi utvrđeni u postupku nadzora (čl. 7. Zakona)	
10.	Troškovi prisilne naplate poreza i drugih davanja (čl. 7. st. 1. t. 6. Zakona)	
11.	Troškovi kazni za prekršaje i prijestupe (čl. 7. st. 1. t. 7. Zakona)	70000
12.	Zatezne kamate između povezanih osoba (čl. 7. st. 1. t. 8. Zakona)	
13.	Povlastice i drugi oblici imovinskih koristi (čl. 7. st. 1. t. 9. Zakona)	
14.	Rashodi darovanja iznad propisanih svota (čl. 7. st. 1. t. 10. Zakona)	
15.	Kamate na zajmove dioničara i članova društva (čl. 8. Zakona)	
16.	Kamate između povezanih osoba (čl. 14. Zakona)	
17.	Rashodi od nerealiziranih gubitaka (čl. 7. st. 1. t. 1. Zakona)	
18.	Amortizacija iznad propisanih stopa (čl. 12. st. 5. i 6. Zakona)	
19.	Iznos povećanja porezne osnovice zbog promjene metode utvrđivanja porezne osnovice (čl. 16. Zakona)	
20.	Vrijednosno usklađenje i otpis potraživanja (čl. 9. Zakona)	
21.	Vrijednosno usklađenje zaliha (čl. 10. Zakona)	
22.	Vrijednosno usklađenje financijske imovine (čl. 10. Zakona)	8482045
23.	Troškovi rezerviranja (čl. 11. Zakona)	
24.	Povećanje porezne osnovice za sve druge rashode (čl. 7. st. 1. t. 13. Zakona) i ostala povećanja	
25.	Povećanje dobiti za ostale prihode, te porezni gubitak za koji je prestalo pravo korištenja (čl. 17. st. 5., 6. i 7. Zakona)	
26.	UKUPNA POVEĆANJA DOBITI/SMANJENJA GUBITKA (red. br. 5. do 25.)	10185108

III. SMANJENJE DOBITI/POVEĆANJE GUBITKA												
27.	Prihodi od dividendi i udjela u dobiti (čl. 6. st. 1. t. 1. Zakona)											
28.	Nerealizirani dobiti (čl. 6. st. 1. t. 2. Zakona)											
29.	Prihodi od naplaćenih otpisanih potraživanja (čl. 6. st. 1. t. 3. Zakona)										205576	
30.	Ostali rashodi ranijih razdoblja (čl. 6. st. 2. Zakona)											
31.	Smanjenje dobiti za ostale prihode											
32.	Smanjenje dobiti zbog promjene metode utvrđivanja porezne osnovice (čl. 16. Zakona)											
33.	Trošak amortizacije koji ranije nije bio priznat (čl. 6. st. 1. t. 4. Zakona)											
34.	Ukupni iznos državnih potpora čl. 6. st. 1. t. 5. Zakona (r. br. 34.1. do r. br. 34.2.)											
34.1.	Državna potpora za obrazovanje i izobrazbu (čl. 14. Pravilnika)											
34.2.	Državna potpora za istraživačko razvojne projekte (čl. 15. Pravilnika)											
35.	UKUPNA SMANJENJA DOBITI/POVEĆANJA GUBITKA (r. br. 27. do 34.)										205576	
IV. POREZNA OSNOVICA												
36.	Dobit/gubitak nakon povećanja i smanjenja (r. br. 3. + 26. - 35.) ili (r. br. 4. - r. br. 26. + r. br. 35.)										- 3637722	
37.	Preneseni porezni gubitak (čl. 17. Zakona)											
38.	Porezna osnovica (r. br. 36. - r. br. 37.)										3637722	
V. POREZNI GUBITAK												
39.	Dobit/gubitak nakon povećanja i smanjenja (r. br. 3. + r. br. 26. - r. br. 35.) ili (r. br. 4. - r. br. 26. + r. br. 35.)										3637722	
40.	Preneseni porezni gubitak (čl. 17. Zakona)											
41.	Porezni gubitak za prijenos (r. br. 39. - r. br. 40.)										3637722	
VI. POREZNA OBEVEZA												
42.	Porezna osnovica (r. br. 38.)											
43.	Porezna stopa (čl. 28. Zakona)											
44.	Porezna obveza (r. br. 42. x r. br. 43.)											
VII. POREZNE OLAKŠICE, OSLOBOĐENJA I POTICAJI												
45.	Olakšice i oslobođenja za područje posebne državne skrbi, čl. 6. st. 1. t. 5. Zakona (r. br. 45.1. + r. br. 45.2. + r. br. 45.3.)											
45.1.	Oslobođenja za područje prve skupine (čl. 42. Pravilnika)											
45.2.	Olakšice za područje druge skupine (čl. 42. Pravilnika)											
45.3.	Olakšice za područje treće skupine (čl. 42. Pravilnika)											
46.	Oslobođenja na području Grada Vukovara (čl. 42. Pravilnika)											

47.	Olakšice na brdsko-planinskim područjima (čl. 42. Pravilnika)																						
48.	Olakšice i oslobođenja za porezne obveznike u slobodnim zonama (r. br. 48.1. + r. br. 48.2. + r. br. 48.3.)																						
48.1.	Iznos olakšice za korisnike slobodne zone (čl. 43. Pravilnika)																						
48.2.	Olakšice za korisnike slobodne zone (čl. 43. Pravilnika)																						
48.3.	Olakšice za korisnike slobodne zone (čl. 43. Pravilnika)																						
49.	Poticaji ulaganja (čl. 15. st. 3. Zakona o poticanju ulaganja (NN br. 138/06.)) (r. br. 49.1. + r. br. 49.2. + r. br. 49.3. + r. br. 49.4.)																						
49.1.	Iznos poticaja (čl. 53. Pravilnika)																						
49.2.	Iznos poticaja (čl. 53. Pravilnika)																						
49.3.	Iznos poticaja (čl. 53. Pravilnika)																						
49.4.	Iznos poticaja (čl. 53. Pravilnika)																						
50.	Poticaji ulaganja (čl. 4. Zakona o poticanju ulaganja (NN br. 138/06.)) (r. br. 50.1. + r. br. 50.2. + r. br. 50.3. + r. br. 50.4.)																						
50.1.	Iznos poticaja (čl. 43.a. Pravilnika)																						
50.2.	Iznos poticaja (čl. 43.a. Pravilnika)																						
50.3.	Iznos poticaja (čl. 43.a. Pravilnika)																						
50.4.	Iznos poticaja (čl. 43.a. Pravilnika)																						
51.	Ukupno poticaji ulaganja (r. br. 49. + r. br. 50.)																						
52.	Ukupno iznos olakšica, oslobođenja i poticaja (r. br. 45. + r. br. 46. + r. br. 47. + r. br. 48. + r. br. 51.)																						
VIII. POREZNA OBEVEZA NAKON ODBITKA OLAKŠICA, OSLOBOĐENJA I POTICAJA																							
53.	Porezna obveza (r. br. 44. - r. br. 52.)																						
54.	Uračunavanje poreza plaćenog u inozemstvu (čl. 30. Zakona)																						
55.	Porezna obveza (r. br. 53. - r. br. 54.)																						
56.	Uplaćeni predujmovi																						
57.	Razlika za uplatu (r. br. 55. - r. br. 56.)																						
58.	Razlika za povrat (r. br. 56. - r. br. 55.)																						
59.	Predujmovi za sljedeće porezno razdoblje (r. br. 53. / broj mjeseci poslovanja u poreznom razdoblju za koje se podnosi ova prijava)																						

ZA ISTINITOST I VJERODOSTOJNOST PODATAKA JAMČIM VLASTITIM POTPISOM

NADNEVAK 310 | 04 | 2011

KOMUNALNO TRGOVAČKO DRUŠTVO
HOBER d.o.o.
 (Porezni obveznik/opunomoćenik/ovlaštteni porezni savjetnik)
 KORČULA 3

Ova je tiskanica sastavljena na temelju Pravilnika o porezu na dobit (Nar. nov., br. 90/05., 133/07., 156/08., 146/09. i 123/10.)
 SIF 10000 Zagreb, Vlača 68, tel.: 01/4699-760, faks: 01/4699-766. Oznaka za narudžbu: PD

8. Zaključak

Teškoću u poslovanju u 2010. godini predstavljala je nelikvidnost, tj. sve teža naplata potraživanja, što je uzrokovalo i otežano plaćanje računa dobavljača, te smanjeno financiranje od strane grada Korčule. Iz toga razloga, Društvo je započelo sa primjenom procesa prisilne naplate putem pokretanja većeg broja ovršnih postupaka.

Zahvaljujući provedenom ažuriranju popisa korisnika usluga Društvo je uspješno značajno povećati prihode od odvoza otpada, te djelomično pokriti pad prihoda u drugim djelatnostima na koje nije moglo uticati. Istovremeno, svi rashodi na koje se moglo uticati su smanjeni.

Ukupni prihodi su, minimalno, ali ipak povećani. Prvenstveno zahvaljujući porastu prihoda iz djelatnosti odvoza otpada i parkinga. Do većeg porasta nije došlo prvenstveno zbog drastičnog smanjenja prihoda od Grada, te od lučkih usluga.

U slijedećoj godini mogu se očekivati veći problemi vezani uz daljnji pad prihoda od lučkih usluga, koji će se naročito osjetiti u 2012. godini.

Na kraju se može konstatirati da je Društvo uz sve teškoće poslovalo uspješno, stabilno i kontinuirano obavljalo zadane poslove, uredno ispunjavajući obaveze prema dobavljačima i zaposlenim, te u pojedinim djelatnostima unaprijedilo svoj rad. Za daljnje unaprijeđenje, ali i održavanje djelatnosti na sadašnjem nivou potrebno je utvrditi stalne kriterije za financiranje od strane grada Korčule za usluge za koje Društvo obavlja za Grad, kao i za nabavu nove opreme.